



Comune di  
**Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

e-mail: [comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it)

Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PROCEDURA DI VENDITA TRAVI USATE TIPO "FIUME" DI PROPRIETA' COMUNALE**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-SUAP**

In esecuzione della propria Determinazione n. 102 del 29/12/2021

#### **Visti:**

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 27/12/2021
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- R.D. n. 827/1924 e s.m.i

#### **RENDE NOTO**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Monteleone di Spoleto è proprietario di un lotto di Travi in legno tipo "FIUME", usati, di una consistenza di Mc. 5,40 così composto:

- n°9 Travi tipo "FIUME", usati, delle dimensioni di mt. 6,00 x 0.20 x 0.20;
- n°9 Travi tipo "FIUME", usati, delle dimensioni di mt. 5,50 x 0.20 x 0.20;
- n°9 Travi tipo "FIUME", usati, delle dimensioni di mt. 3,50 x 0.20 x 0.20;

Le travi suddette sono assemblate tra loro in quanto appartenenti ad un lotto di materiale di recupero (ex puntellatura edifici pericolanti); fanno parte dello stesso lotto di travi un assortimento di legnale vario usato, (1/2 palanche, moraletti ecc.), della stima presunta di mc. 1,00, che verrà ceduto insieme al lotto delle travi in descrizione;

Si procede alla vendita dei suddetti travi in un unico lotto fissando un prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.500,00;

la vendita avverrà **su unico lotto**;

1. Il material di cui sopra sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoletto@postacert.umbria.it)





Comune di  
**Monteleone di Spoleto**  
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
e-mail: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)  
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

2. L'Amministrazione è esonerata da qualsiasi responsabilità riguardo vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano i beni, sino alla conclusione della procedura di aggiudicazione;
3. L'Amministrazione non rilascerà all'acquirente alcuna forma di garanzia sui beni acquistati;
4. L'offerente, con la presentazione e sottoscrizione della propria offerta, si impegna ad accettare l'acquisto dei beni oggetto della presente procedura;

## **ART. 2 – DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA**

1. Le caratteristiche dei beni componenti il lotto sono dettagliate negli elaborati allegati al presente avviso, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente procedura:

- *Relazione tecnico descrittiva;*
- *Documentazione fotografica;*

## **ART. 3 – VISIONE DEI BENI**

1. Fino alla scadenza dell'avviso i beni oggetto dello stesso, saranno visionabili previo appuntamento concordato con l'Ufficio competente del Comune, contattato telefonicamente al numero 0743-70421 int. 8 oppure all'indirizzo di posta dell'Ente: [massimiliano.dicrescenzo@comune.monteleonedispoleto.pg.it](mailto:massimiliano.dicrescenzo@comune.monteleonedispoleto.pg.it)
2. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente accetta tutte le condizioni del presente avviso e dichiara di aver preso visione dei beni e di aver verificato le loro condizioni e stato d'uso;

## **ART.4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. Alla selezione in oggetto possono partecipare tutti coloro, privati o ditte, che, alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di partecipazione, siano in possesso dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrattare con la P.A.) di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
2. Non potranno partecipare alla presente selezione pubblica soggetti privati o ditte che abbiano pendenze economiche con il Comune di Monteleone di Spoleto o contenziosi in corso con il medesimo;
3. Il partecipante dovrà dichiarare in sede d'offerta:
  - a) Che non si trova in condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - b) Di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale oggetto di vendita;
  - c) Di farsi carico di tutte le spese per il ritiro del materiale oggetto della vendita compreso lo smontaggio, il trasporto e la pulizia dell'area;
  - d) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che accetta senza riserve od eccezioni;
  - e) Di aver preso visione dell'avviso pubblico, approvato con Determinazione del Responsabile Area Amministrativa n. 105 del 29/12/2021, e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)  
[comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)



Comune di  
**Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
e-mail: [comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it)  
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

## ART. 5 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Chiunque intenda manifestare il proprio interesse in risposta a tale avviso e alla procedura in oggetto, deve formulare la sua offerta compilando in tutte le sue parti i documenti allegati alla presente completi della fotocopia del documento di identità in corso di validità del Dichiarante:

- *Modello A – domanda e dichiarazioni;*
- *Modello B - offerta economica;*

2. La domanda ed i relativi allegati dovranno essere redatti in lingua italiana utilizzando esclusivamente gli appositi modelli a tal fine predisposti;

3. Detti documenti dovranno **pervenire** al Comune di Monteleone di Spoleto, pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 09/02/2022** nella seguente modalità:

- a) un unico plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente (nome e cognome, denominazione o ragione sociale), la seguente dicitura:  
**"Procedura di vendita travi usate tipo fiume di proprietà comunale".**

Il plico contenente la domanda potrà essere inviato mediante servizio postale o mediante corrieri privati, agenzie di recapito o altri servizi equivalenti, al seguente indirizzo:

**Comune di Monteleone di Spoleto, Corso Vittorio Emanuele II°, 18 - 06045 MONTELEONE DI SPOLETO (PG)**, oppure potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteleone di Spoleto durante l'orario di apertura al pubblico **(lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30).**

**N.B.: per la consegna non farà fede la data del timbro postale accettante, ma la data e l'ora di arrivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune: le domande dovranno quindi pervenire entro e non oltre la scadenza del termine.**

L'invio del plico contenente la domanda è a totale ed esclusivo rischio del mittente; resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

4. Si precisa che:

- È escluso qualsiasi altro mezzo di presentazione al di fuori di quelli sopra indicati;
- Non saranno considerate prodotte le offerte pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, rispetto al termine sopra indicato e/o risultate incomplete e/o mancanti di tutte le dichiarazioni/documentazione richieste;
- Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza come sopra fissato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it)





Comune di  
**Monteleone di Spoleto**  
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
e-mail: [comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it)  
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati;

5. L'apertura delle buste contenenti le offerte, avverrà il giorno 10/02/2022 a partire dalle 09:00 presso la sede del Comune di Monteleone di Spoleto, in seduta aperta agli offerenti interessati.

#### **ART.6 - AMMISSIONE E PUBBLICAZIONE**

1. I candidati che avranno presentato entro i termini la domanda COMPLETA e REGOLARE di tutti i requisiti e documenti richiesti verranno ammessi alla selezione;
2. L'esito negativo della domanda viene comunicato per iscritto al richiedente interessato.

#### **ART.7 - ESCLUSIONE**

1. Si fa luogo all'esclusione dalla selezione nel caso in cui risulti IRREGOLARE alcuno dei documenti/requisiti così come richiesto nell'articolo 4 del presente avviso;
2. L'esclusione viene comunicata per iscritto all'offerente

#### **ART.8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

1. L'aggiudicazione sarà effettuata su unico lotto.
2. I beni saranno alienati al miglior offerente, secondo il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.e.i.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, che comunque si ricorda non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara;
4. In caso di parità di offerta, si procederà ad estrazione;
5. L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione, senza che il Soggetto offerente possa pretendere compensi di sorta, e nessuna responsabilità precontrattuale può essere imputata a questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 1337 del Codice Civile.

#### **ART.9 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

1. La vendita dei beni in oggetto avverrà senza oneri a carico dell'Amministrazione comunale;

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it)  
[comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteledispoleto@postacert.umbria.it)



Comune di  
**Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

e-mail: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)

Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

2. L'offerente, con la presentazione e sottoscrizione della propria offerta, si impegna ad accettare l'acquisto dei beni oggetto della presente procedura, nei termini di cui agli articoli precedenti;
3. Con la presentazione dell'offerta, gli offerenti dovranno rendere espressa dichiarazione con la quale si obbligano in via irrevocabile e in caso di aggiudicazione, ad acquistare i beni oggetto del presente avviso, al valore indicato nell'offerta.

### **ART.10 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E DI RITIRO DEI BENI**

1. L'Aggiudicatario dovrà versare la somma offerta, entro e non oltre il **termine di 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione**; in caso contrario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto.
2. Il pagamento dovrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale, tramite bonifico bancario intestato a:

**Comune di Monteleone di Spoleto**

**Codice IBAN: IT5000344073660000000200578**

**Con causale: Procedura di vendita travi usati tipo fiume di proprietà comunale**

Il ritiro dei beni potrà essere effettuato **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal versamento del prezzo offerto**;

3. Le spese per il ritiro dei beni saranno a carico dell'Aggiudicatario;
4. Qualora l'Aggiudicatario non provveda al ritiro dei beni o vi provveda parzialmente, nel termine massimo di 30 (trenta) giorni solari dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nel confronto con gli altri offerenti, e all'incameramento del prezzo eventualmente pagato dall'Aggiudicatario, che non potrà essere restituito, oltre al risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione dall'inadempimento dell'Aggiudicatario;
5. La data di prelievo dei beni acquistati dovrà essere preventivamente concordata (almeno una settimana prima) con l'Amministrazione comunale.

### **ART.11 – CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario che si verificassero durante l'esecuzione della presente procedura, saranno definite secondo la normativa vigente in materia;

### **ART.12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)





Comune di  
**Monteleone di Spoleto**  
Provincia di Perugia

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 / 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
e-mail: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)  
Tel. 0743.70421 / Fax. 0743.70422

1. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio Maurizi, Responsabile dell'Area Urbanistica-Suap del Comune di Monteleone di Spoleto.

### ART.13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati che l'offerente è chiamato a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura selettiva.
2. I dati forniti dagli offerenti saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura selettiva cui si riferiscono.
3. Quanto dichiarato dagli offerenti nelle loro offerte verrà raccolto, archiviato, registrato ed elaborato, anche tramite supporti informatici, e comunicato al personale dipendente e ai soggetti del Comune coinvolto nel procedimento. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.
4. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Monteleone di Spoleto, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.
5. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Monteleone di Spoleto, con sede **Corso Vittorio Emanuele II°, 18 - 06045 MONTELEONE DI SPOLETO (PG)**, nella persona del Sindaco pro-tempore;
6. Il Responsabile Protezione Dati è il Dott. Lorenzo Baronci, contattabile all'e-mail [l.baronci@sosprivacy.net](mailto:l.baronci@sosprivacy.net)
7. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Geom. Maurizio Maurizi – Responsabile dell'Area Urbanistica - Suap

### ART. 14 – INFORMAZIONI

1. L'avviso del presente bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.monteleonedispoletto.pg.it](http://www.comune.monteleonedispoletto.pg.it) – Sezione Amministrazione Trasparente.
2. Ogni informazione sulla selezione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Monteleone di Spoleto – nella persona dell'Agr. Massimiliano Di Crescenzo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - SUAP



F.to Maurizio Maurizi

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)  
[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)