

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 18 del 29/09/2014**

-----  
**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.U.C.**  
-----

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** mese di **Settembre** alle ore 15:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, in sessione ordinario, in seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.  
Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Angelini Marisa	Sindaco	X	
Cioccolini Angelo	Consigliere comunale	X	
Paolo Peroni	Consigliere comunale	X	
Angelini Domenico	Consigliere comunale	X	
Vannozzi Rita	Consigliere comunale	X	
Perleonardi Giuliano	Consigliere comunale	X	
Carmignani Antonio	Consigliere comunale	X	

Presenti n. 7 assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa. De Vincenzi Emanuela

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la Presidenza il Sindaco, in qualità di Presidente del Consiglio e dichiara aperta la discussione sul secondo punto posto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la discussione consiliare in data odierna e riportata nel verbale di seduta;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

VALUTATA l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

VISTI i commi 659 e 660 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
  - b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
  - c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
  - d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
  - e) fabbricati rurali ad uso abitativo;
- oltre ad ulteriori riduzioni ed esenzioni, rispetto a quelle elencate, la cui copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa che non possono eccedere il limite del 7 per cento del costo complessivo del servizio e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del Comune;

VISTO il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- abitazioni con unico occupante;
- abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- fabbricati rurali ad uso abitativo;
- superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa.

VISTO il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

per quanto riguarda la TARI:

1. i criteri di determinazione delle tariffe;
2. la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
3. la disciplina delle riduzioni tariffarie;
4. la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
5. l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
6. per quanto riguarda la TASI:
7. la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
8. l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:  
il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;  
i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

**VISTA** la proposta di deliberazione del Sindaco;

**RITENUTO** che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnico-amministrativa del responsabile del servizio Amministrativo, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio

Finanziario ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Con voto favorevole di n. 5 componenti (Marisa Angelini, Cioccolini Angelo, Peroni Paolo, Angelini Domenico, Vannozzi Rita) e n. 2 contrari (Perleonardi Giuliano, Carmignani Antonio) espresso per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di approvare il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
3. di delegare il Responsabile del Servizio Finanziario a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
4. .DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con distinta votazione e con la volontà favorevole di n. 5 consiglieri (Marisa Angelini, Cioccolini Angelo, Peroni Paolo, Angelini Domenico, Vannozzi Rita) e n. 2 contrari (Perleonardi Giuliano, Carmignani Antonio) espresso per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni.
5. **DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento amministrativo è la rag. Alessia Rosati ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241.

Approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.ssa. DE VINCENZI Emanuela*

IL SINDACO  
*Marisa Angelini*

-

Si dà atto che il responsabile dell'Area Finanziaria ha reso, sulla presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000.

Monteleone di Spoleto, 23.09.2014

IL RESPONSABILE  
*Rag. Alessia Rosati*

Si dà atto che il responsabile dell'Area Finanziaria ha reso, sulla presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 23.09.2014

IL RESPONSABILE  
*Rag. Alessia Rosati*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,  
visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). Pubblicazione n. 267

Dalla Residenza Comunale, lì 15.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott.ssa. DE VINCENZI Emanuela*

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio:

**A T T E S T A**

X Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva

☐ Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal                      al                      ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'inizio di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza Comunale, lì 29.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott.ssa. DE VINCENZI Emanuela*