



Comune di Monteleone di Spoleto

www.comune.monteleonedispoleto.pg.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del 22-10-2020

Oggetto: TRASFORMAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN UNA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA "D" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE A MAGAZZINO DISTINTO AL N.C.T.AL FG 48 PART.LLE 101-102 DEL COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO. DITTA: ANGELINI GIORGIO E MAURIZIO. AVVIO DI PROCEDURA DI "VAS".FASE "A".PRESA ATTO RAPPORTO PRELIMINARE. INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** mese di **ottobre** alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con l'assistenza del Segretario Comunale Grasso Angelo Vincenzo, alla presenza dei Sigg.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------|-------------------|
| Dott.ssa Angelini Marisa | Sindaco | A | |
| Peroni Paolo | Vicesindaco | P | Favorevole |
| Compagnucci Guido | Assessore | P | Favorevole |

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Favorevoli 2

Contrari 0

Astenuti 0

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta "Edilizia Angelini S.R.L." di Angelini Giorgio e Maurizio, con istanza prot. n. 258 del 18/01/2018, ha chiesto l'approvazione, in attuazione diretta condizionata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art 32, 119 e 123 della L.R. 1/2015, di un Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata, in variante al P.d.F., avente ad oggetto la "Trasformazione di un'area agricola in una zona per attività produttiva "D" finalizzata alla realizzazione di un fabbricato da destinare a magazzino" sul terreno catastalmente individuato al Fg. 48 part.la 101-102 in Loc. Rescia;

- il suddetto intervento è in contrasto con il vigente P.d.F. del Comune di Monteleone di Spoleto in quanto prevede la realizzazione di interventi edilizi, su area classificata come “E” agricola, nella quale sono ammessi, in via ordinaria, esclusivamente gli interventi disciplinati dal Capo I, sez. III della L.R. 1/2015;

-l’area interessata dal permesso a costruire di cui sopra è classificata dal vigente P.d.F. in zona Agricola “E”;

- l’intervento prevede la realizzazione di un edificio, da destinare a Magazzino/Rimessa attrezzi della superficie complessiva di circa 378 mq., spazi per lo stoccaggio di materiale edile ed inerti non classificabili come rifiuto dalla vigente normativa oltre alla realizzazione dei relativi spazi per parcheggi e aree verdi per standard urbanistici;

-l’attuazione del suddetto intervento determina variante al P.d.F. in quanto il fabbricato da realizzare e l’area per lo stoccaggio, ricadono su aree classificate dallo stesso P.d.F. come zone agricole “E”;

DATO ATTO CHE:

-il Permesso di Costruire in attuazione diretta condizionata viene proposto in variante al P.d.F. parte strutturale tramite sportello SUAPE ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 32, commi 10 e 11 della L.R. 1/2015;

- la proposta di trasformazione urbanistica ha in definitiva ad oggetto la trasformazione di un terreno agricolo libero da qualsiasi vincolo urbanistico geologico ed ambientale in area per insediamenti produttivi di cui all’art. 96 del R.R. 2/2015; l’area oggetto di trasformazione è facilmente lottizzabile in quanto le urbanizzazioni com.li sono immediatamente reperibili nelle vicinanze; la superficie interessata corrisponde all’intera particella catastale 48 del Foglio 101-102;

ATTESO CHE:

-con il D.lgs. 152/06 “Norme in materia ambientale” lo Stato italiano ha adeguato il proprio ordinamento alla direttiva 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

-in seguito all’entrata in vigore del D.lgs 152/06, la Regione Umbria con la Legge 16/2/2010, n.12, si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS, provvedendo, con specifici atti di Giunta Regionale, a regolamentare la procedura VAS fino alle nuove specifiche tecniche e procedurali sulla VAS approvate in ultimo con atto n. 233 del 13.03.2018;

-in particolare la suddetta D.G.R. 233 costituisce un atto d’indirizzo volto a garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull’ambiente derivanti dall’attuazione di piani e programmi con l’obiettivo irrinunciabile della sostenibilità ambientale fin dall’inizio e durante tutto il percorso di formazione e approvazione del Piano e con particolare riferimento ai piani, a livello comunale, relativi alla pianificazione urbanistica attuativa;

viene richiamata l'osservanza ai principi dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile di cui agli artt. 3 ter e 3 quater del D.lgs. 152/2006 nonché a quanto disposto dal comma 3 bis dell'art.6 dello stesso D.Lgs.152/2006 evidenziando l'opportunità di sottoporre preventivamente la proposta di un piano o programma, compresi gli strumenti della pianificazione attuativa, all'applicazione delle procedure di VAS per la verifica dei suoi possibili impatti sull'ambiente;

-in considerazione di quanto sopra la suddetta proposta di Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del richiamato art. 6, comma 3 bis del D.lgs. 152/2006, dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 12/2010 e della D.G.R. 233/18;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 20/12/2018 con la quale si è deliberato:

-di affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – “Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale” le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS/verifica di assoggettabilità, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

-di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

-di dare formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di una struttura ad uso Magazzino/Rimessa attrezzi in Loc. Rescia sul terreno catastalmente individuato al Fg. 48 part.lla 101-102 e della relativa variante urbanistica, come inoltrato dalla “Edilizia Angelini S.R.L.” di Angelini Giorgio e Maurizio, con istanza prot. n. 258 del 18/01/2018;

-di trasmettere all'autorità Regionale competente, affinché provveda ad espletare la suddetta procedura, la presente deliberazione unitamente all'indicazione dell'indirizzo web utile alla consultazione della documentazione di seguito indicata:

- Relazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal Dott. Stefanetti Pietro;
- Relazione Tecnica Illustrativa e NTA;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione geologica;
- Elaborati di progetto.

CONSIDERATO che ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità, i proponenti hanno allegato al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata specifica relazione per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, a firma dal Dott. Stefanetti Pietro;

VISTA la D.D. n° 7734 del 03/09/2020 della Regione Umbria, con la quale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010 si è espressa la necessità di sottoporre a VAS il progetto di relativo alla Variante Urbanistica di

trasformazione di un Area Agricola in una zona “D” finalizzata alla realizzazione di un fabbricato con destinazione a magazzino, distinto al N.C.T. al Fg. 48 Part.IIle 101-102;

VISTO il Rapporto Ambientale rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, redatto in ottobre 2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152;
- VISTA la L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010;
- VISTA la L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;
- VISTA la D.G.R. n. 233 del 13 marzo 2018;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere:

- di dover dare atto, ai sensi della D.G.R. 233/2018, all'avvio formale del procedimento di verifica V.A.S. del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di una struttura ad uso Magazzino/Rimessa attrezzi in Loc. Rescia sul terreno catastalmente individuato al Fg. 48 part.IIa 101-102 e della relativa variante urbanistica;

- di dover prendere atto del Rapporto Ambientale rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, redatto in ottobre 2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- di dover affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;

-di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

-alla trasmissione alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, della documentazione di seguito indicata:

- Rapporto Ambientale redatto dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
- Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Geologica;
- Elaborati di progetto.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, non occorre acquisire il preventivo parere in ordine alla regolarità contabile non comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività;

A voti unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. DI DISPORRE, ai sensi della D.G.R. 233/2018 - Regione Umbria l'avvio formale del procedimento di verifica V.A.S. del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla "Trasformazione di un'area agricola in una zona per attività produttiva "D" finalizzata alla realizzazione di un fabbricato da destinare a magazzino" sul terreno catastalmente individuato al Fg. 48 part.lle 101-102 in Loc. Rescia e della relativa variante urbanistica.

3. DI PRENDERE ATTO del Rapporto Ambientale rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto.

5. DI AFFIDARE all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto.

6. DI TRASMETTERE alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, la documentazione di seguito indicata:

- Rapporto Ambientale redatto dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
- Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;
- Relazione Tecnica Illustrativa;

- Relazione Geologica;
- Elaborati di progetto.

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

8. Di disporre la pubblicazione all'Albo pretorio On Line.

MDC/MM

Approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
Angelo Vincenzo Grasso

Il Assessore
Peroni Paolo

Si dà atto che il responsabile del servizio ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 22-10-2020

IL RESPONSABILE
Maurizi Maurizio

Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto,

IL RESPONSABILE
Minni Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale
Visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). N.

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grasso Angelo Vincenzo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva
☐ Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).
Dalla Residenza Comunale, 22-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grasso Angelo Vincenzo