



Comune di Monteleone di Spoleto

www.comune.monteleonedispoieto.pg.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 26 del 23-03-2022

Oggetto: D.P.R. 160/2010. VARIANTE URBANISTICA CORRELATA AL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN UNA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA "D" FINALIZZATO AMPLIAMENTO CAVA "CASALINO" PER ESTRAZIONE DI MATERIALE CALCAREO SITA IN LOC. RUSCIO DEL COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO, DISTINTO NEL N.C.T. AL FG. 56 PART.LLE 8/p e 102/p NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA PREVISTA DALLA NORMATIVA DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. DITTA: AGABITI FABIO S.N.C. DI SAMUELE AGABITI & C. ART. 32 CO. 6 L.R. 1/2015 PRESA D'ATTO DELL'ISTANZA E DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** mese di **marzo** alle ore 15:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Zoppitelli Maria Grazia,

Dott.ssa Angelini Marisa	Sindaco	P	Favorevole
Peroni Paolo	Vicesindaco	P	Favorevole
Compagnucci Guido	Assessore	P	Favorevole

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Favorevoli 3

Contrari 0

Astenuti 0

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che essi devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;

RILEVATO che gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione del S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:

- 1) semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
- 2) soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
- 3) promuovere lo sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

DATO ATTO che in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 che ha abrogato il D.P.R. 447/1998 detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi e in particolare l'art. 8 dello stesso, relativamente alla variazione dello strumento urbanistico, dispone che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile dello S.U.A.P. provveda alla convocazione della conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L.241/90, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

PRECISATO che in conformità a quanto indicato nelle disposizioni regolamentari vigenti, qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il conseguente verbale costituisce proposta di variante sul quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale e che a livello regionale, l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per la variante in parola, risulta disciplinata dalla L.R. 1/2015;

VISTO l'art. 32 co. 6 della citata Legge il quale dispone che, per i procedimenti di cui all'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 il comune, si deve esprimere sull'insufficienza delle aree previste dallo strumento urbanistico generale, o sull'eventuale inadeguatezza delle previsioni medesime rispetto alle esigenze localizzative e dimensionali dell'impianto produttivo o per servizi rappresentate nella proposta stessa;

VISTO che in data 07/02/2017 Prot. n. 464, e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Monteleone di Spoleto da parte della Ditta "Agabiti Fabio S.n.c. di Agabiti Samuele & C." con sede in Monteleone di Spoleto in Via della Grande Italia 3/B Fraz. Ruscio P.I. 03609040542, ha richiesto l'accertamento del giacimento di cava attiva con finalità di ampliamento in Loc. Ruscio nel Comune di Monteleone di Spoleto, catastalmente individuabile al Fg. 56 p.lle 8/p e 102/p ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 32 co. 6 della L.R. 1/2015;

ATTESO che il progetto prevede la coltivazione e l'ampliamento dell'area di cava della superficie complessiva di circa 5.48.47 Ha ed è in contrasto con il vigente P.d.F. del Comune di Monteleone di Spoleto in quanto prevede la realizzazione di interventi edilizi, su area classificata dal predetto P.d.F. come zona E (agricola), nella quale sono ammessi, in via ordinaria, esclusivamente gli interventi disciplinati dal Capo I, sez. III della L.R. 1/2015;

VISTO:

- il parere positivo in materia idraulica ed idrogeologica di cui all'art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015 come modificato dall'art. 47 della L.R. 8/2018 espresso dalla Commissione

per la Qualità Architettonica e Paesaggio integrata dal Geologo con propria determinazione n°18 del 29/01/2019;

- il verbale della Conferenza di Copianificazione sottoscritto in data 12/2/2019 dalla Regione Umbria e dal Comune di Monteleone di Spoleto, ai sensi della L.R. 2/2000 art. 5 Bis;

PRESO ATTO della Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08/03/2019, con la quale viene recepito il verbale di Copianificazione per il riconoscimento del giacimento di cava attiva con finalità di ampliamento in Loc. Ruscio. L'area interessata di cui sopra è classificata dal vigente P.d.F. in zona Produttiva "D", come da Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08/03/2019;

VISTA la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS presentata dalla Ditta "Agabiti Fabio S.n.c. di Agabiti Samuele & C." con sede in Monteleone di Spoleto in Via della Grande Italia 3/B Fraz. Ruscio P.I. 03609040542, presentata in data 10/03/2022 prot. n. 1035;

CONSIDERATA la richiesta presentata dalla ditta, si ritiene opportuno affidare ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al "Progetto di ampliamento cava "Casalino" in Loc. Ruscio";

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. 1/2015;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente e favorevolmente resi

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI DISPORRE**, ai sensi della D.G.R. 233/2018 - Regione Umbria l'avvio formale del procedimento di verifica V.A.S. la proposta di coltivazione ed ampliamento della Cava "Casalino" da parte della Ditta "Agabiti Fabio S.n.c. di Agabiti Samuele & C." con sede in Monteleone di Spoleto in Via della Grande Italia 3/B Fraz. Ruscio P.I. 03609040542;

3. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Ambientale rimesso dal proponente, a firma del Dr. Geol. Sandro Trastulli di Terni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al "Progetto di ampliamento cava "Casalino" in Loc. Ruscio".

5. **DI AFFIDARE** all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Progetto in oggetto.

6. DI TRASMETTERE alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, la documentazione di seguito indicata:

- Rapporto Ambientale redatto dal Dr. Geol. Sandro Trastulli di Terni;
- Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Geologica;
- Elaborati di progetto;
- Allegato I debitamente compilato.

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

8. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo pretorio On Line.

MM/MDC

Approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Maria Grazia Zoppitelli

Il Sindaco
F.to Angelini Marisa

Si dà atto che il responsabile del servizio ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 18-03-2022

IL RESPONSABILE
F.to Maurizi Maurizio

Il sottoscritto Segretario Comunale
Visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). N. 235

Dalla Residenza Comunale, 24-03-2022

IL Vice Segretario Comunale
F.to Zoppitelli Maria Grazia

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva
☐ Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24-03-2022 al 08-04-2022 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 23-03-2022

IL Vice Segretario Comunale
F.to Zoppitelli Maria Grazia