



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI

Servizio Foreste, economia e territorio montano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 560 DEL 02/02/2016

OGGETTO: Autorizzazione affrancazione del diritto di uso civico su terreni di proprietà della ditta Angelini Maurizio e Giorgio.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Vista la legge 14/06/1927 n°1766;

Vista la legge regionale del 17 gennaio 1984 n°1

Vista la richiesta formulata dal Sig. Angelini Giorgio per proprio conto ed in nome di Angelini Maurizio ambedue residenti nel comune di Monteleone di Spoleto, registrata in entrata il 15/12/2015 prot.219123 e perfezionata il 21/01/2016, finalizzata all'ottenimento l'affrancazione dei diritti di uso civico gravanti sui terreni di loro proprietà, siti in località "Rescia" ed indicati al NCT del comune di Monteleone di Spoleto con le particelle n. 100, 101 e 102 del Fg.48 e particelle n. 66 e 67 del Fg 49 per una superficie complessiva di mq.21570;

Considerato che l'art. 7 della Legge 16/06/1927 n°1766 stabilisce i criteri con cui sono

valutati i diritti di uso civico;

Vista la perizia asseverata in data 11/12/2015 redatta dal tecnico D'Ottavio Ing. Natale nella quale detti terreni vengono valutati complessivamente in €3.464,50;

Considerato che la valutazione effettuata dall'ing. D'Ottavio relativamente ai terreni seminativi non può ritenersi congrua in quanto, se come lo stesso dichiara desunta dalla tabella dei valori agricoli medi (VAM) pubblicata sul supplemento ordinario n. 6 del Bollettino Ufficiale del 28 gennaio 2015 in cui è stabilito che il valore dei pascoli naturali e spontanei è di €2.000,00 mentre per i seminativi di collina di fascia "c" è determinato in €4.000,00 ad ettaro, il valore indicato dal tecnico pari ad €1.700,00 ad Ha risulta essere inferiore a quanto stabilito nella sopramenzionata tabella VAM;

Considerato che, al momento del sopralluogo avvenuto il giorno 21/01/2016 i terreni erano arati e quindi non possono essere qualificati come prati naturali;

Tenuto conto della ubicazione e del quasi inesistente mercato immobiliare e del perdurare della crisi economica il valore più probabile dei terreni in oggetto può essere quantificato in €3.000,00 ad Ha;

Considerato che tale quantificazione determina un ammontare pari ad €3.435,00 che sommato al valore dei boschi rispondente a quanto stabilito nella tabella VAM conduce al valore complessivo di €4.953,00 che viene arrotondato ad €5000,00;

Considerato che il canone di affrancazione per situazioni analoghe per i comuni ricadenti in Valnerina è stato indicato in almeno 1/8 del valore immobiliare del bene in argomento, determinando un ammontare pari ad €625,00;

Considerato per quanto sopra che, i Sig.ri Angelini Giorgio e Maurizio per l'affrancazione dovranno versare alle casse del Consorzio dei Possidenti di Monteleone di Spoleto la somma di €625,00 così come sopra determinata, che dovrà essere destinata esclusivamente al miglioramento dei prati pascoli o alla realizzazione di opere permanenti nell'interesse generale della collettività;

Tenuto conto che tutte le spese di cancellazione del gravame del diritto di uso civico saranno a totale carico dei Sig.ri Angelini Giorgio e Maurizio;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente DETERMINA

1. di autorizzare la ditta Angelini Giorgio e Maurizio ad affrancare il diritto di uso civico sui terreni di loro proprietà ed indicati al NCT del comune di Monteleone di Spoleto al Fg. 48 part. n. 100,101 e 102 e Fg. 49 particelle n. 66 e 67 per una superficie complessiva di mq. 21570;
2. di disporre che tutte le spese occorrenti per la cancellazione del gravame del diritto di uso civico siano a carico della ditta Angelini Giorgio e Maurizio;
3. di disporre che la somma dovuta per l'affrancazione è pari ad €625,00, da versare alle casse del Consorzio dei Possidenti Di Monteleone di Spoleto in unica soluzione;
4. di disporre che il Consorzio dei Possidenti di Monteleone di Spoleto introiti detta somma che dovrà essere destinata esclusivamente destinata al miglioramento dei prati pascoli o alla realizzazione di opere permanenti nell'interesse generale della collettività;
5. di disporre che copia del presente provvedimento sia inviata alla II^a Commissione Consiliare ai sensi dell'art.1 della L.R.45/98;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 02/02/2016

L'Istruttore
Sandro Ciani

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 02/02/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Sandro Ciani

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 02/02/2016

Il Dirigente
Francesco Grohmann

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

COSTRUZIONI ANGELINI S.R.L.
VIA DEI FOSSI
06045 MONTELEONE DI SPOLETO PG

Disposizione di bonifico effettuata sul vostro rapporto

Sezione Operazione

Rapporto

01/771/64100675

Data Operazione

30/06/2020

Divisa

EURO

Riferimenti Operazione

BONS 314/2

Sezione Ordinante

COSTRUZIONI ANGELINI S.R.L.
VIA DEI FOSSI
6045 MONTELEONE DI SPOLETO PG

Importo

625,00

Data Valuta

30/06/2020

Descrizione

VOSTRA DISPOSIZIONE

1,00

30/06/2020

Costo del Servizio

626,00

Totale

Note

Sezione Beneficiario

CONSORZIO POSSIDENTI MONTELEONE
LARGO CARLO INNOCENZI, 4
6045 MONTELEONE DI SPOLETO PG

Importo

EURO 625,00

Data Regolamento

Conto Corrente

01/742/00200590

CRO

28480127000

Presso CASCIA 742

Note Beneficiario AUT.AFF.USO CIV.TERR.DITTA ANGELINI G.& M. N°560

Note

Operazione eseguita da ANGELINI GIORGIO

Intestatario del Rapporto COSTRUZIONI ANGELINI S.R.L. - 01/771/64100675

Filiale: 771 LEONESSA 771
Firma Cassiere: HI03376
30/06/2020 08:48:38

Firma Cliente