

(SCHEMA DI CONVENZIONE)

ALLEGATO B

**COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO E ..... PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DEGLI INVESTIMENTI SU AREE OGGETTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINANZIATI A VALERE SUL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 - MISURA 19 - SOTTOMISURA 19.2 - AZIONE 19.2.1.10 "TERRITORIO E AREE RURALI" DEL PIANO DI AZIONE LOCALE "DUE VALLI: UN TERRITORIO"**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... , in Monteleone di Spoleto, nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- Il Comune di Monteleone di Spoleto con sede in Corso Vittorio Emanuele II - Monteleone di Spoleto (PG) C.F. 84002570541, nella persona del Sindaco pro-tempore Marisa Angelini nata a ..... e residente in ....., C.F. ....

e

- ..... con sede in ..... Via ..... P. .... nella persona del rappresentante legale Sig. .... nato a ..... il....., residente a.....in Via ..... codice fiscale .....

**Premesso che**

- Il GAL Valle Umbra e Sibillini, in attuazione del PSR dell'Umbria 2014-2020, ha pubblicato un bando a valere sulla Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio". Con tale avviso è possibile finanziare interventi finalizzati alla riqualificazione del patrimonio storico-culturale, architettonico locale, delle risorse naturalistiche, ambientali e paesaggistiche sia tramite interventi di restauro e riqualificazione che tramite il ripristino delle funzioni ecosistemiche dei siti naturali, nonché a migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei borghi rurali e del territorio;
- i Beneficiari dell'avviso sono:
  - Enti pubblici in forma singola o associata nel rispetto dell'art. 49 del Reg. UE n. 1305/2013;
  - Soggetti gestori delle Aree Naturali Protette;
  - Fondazioni e associazioni non a scopo di lucro e che non svolgano attività economiche;
  - Partenariati tra soggetti pubblici e privati dotati di personalità giuridica.
- l'intervento intende realizzare attività volte a rispondere ai seguenti fabbisogni di sviluppo previsti dal Programma di Sviluppo Rurale:

- Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali;
  - Favorire la gestione e l'ampliamento degli habitat e delle aree naturali;
  - Favorire la conservazione e la fruibilità del patrimonio paesaggistico;
  - Favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale-ambientale e del paesaggio;
  - Miglioramento dell'attrattività e accessibilità dei territori rurali e dei servizi alla popolazione;
  - Promuovere azioni integrate di promozione del territorio rurale.
- L'intervento, in particolare, è finalizzato alla realizzazione delle seguenti azioni:
- riqualificare il patrimonio storico-culturale, architettonico locale, delle risorse naturalistiche, ambientali e paesaggistiche sia tramite interventi di restauro e riqualificazione che tramite il ripristino delle funzioni ecosistemiche dei siti naturali;
  - migliorare l'attrattività e l'accessibilità dei borghi rurali e del territorio;
  - valorizzazione del patrimonio storico, culturale, artistico, architettonico, archeologico, paesaggistico ed etnoantropologico migliorandone la fruizione pubblica, con particolare attenzione per le finalità turistiche e didattico-dimostrativa.
- l'importo del contributo copre il 100% della spesa riconosciuta ammissibile compresa l'IVA per i beneficiari che non ne recuperano gli importi pagati;
- per le finalità sopra esposte il Comune di Monteleone di Spoleto, con propria Delibera di Giunta Comunale 36 del 10/05/2019, ha stabilito di costituire il Partenariato Pubblico Privato selezionando almeno un soggetto privato, dotato di personalità giuridica, secondo le modalità indicate dall'Avviso del GAL a valere sulla Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 "Territorio e Aree Rurali" del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio";
- che il soggetto capofila beneficiario del finanziamento eventualmente accordato resterà in ogni caso il Comune di Monteleone di Spoleto al quale il partner delegherà l'incarico di presentare la domanda, realizzare gli investimenti, rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione dello stesso. Le attività di gestione degli investimenti realizzati saranno, invece, distribuite tra i partner, in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che essi si pongono;
- l'intera area oggetto dell'intervento manterrà le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso della stessa se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

### **1. Oggetto della Convenzione**

Oggetto del presente atto è la costituzione di un accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il Comune di Monteleone di Spoleto e ..... finalizzato:

- a) Alla esecuzione, a carico del Comune di Monteleone di Spoleto, di una serie di investimenti di valorizzazione e riqualificazione del proprio patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico, realizzati con le risorse stanziare dal PSR Umbria 2014-2020 - Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 "Territorio e Aree Rurali" del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio";
- b) alla gestione a carico del Comune di Monteleone di Spoleto e della ditta ....., degli investimenti realizzati, nei limiti di quanto stabilito dalla presente Convenzione.

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, le parti approvano i contenuti del progetto e ne condividono le indicazioni previste, impegnandosi ad una costante collaborazione che permetta il

completo raggiungimento delle finalità progettuali.

## **2. Capofila**

Capofila dell'accordo di Partenariato Pubblico-Privato e beneficiario del contributo è il Comune di Monteleone di Spoleto il quale procederà a tutti gli atti necessari all'avvio dell'intervento e al coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti. Al Comune è conferito pieno mandato di rappresentanza per qualsiasi adempimento amministrativo inerente il partenariato, ad esso è inoltre attribuita ogni competenza circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del Progetto e circa la rendicontazione delle spese al GAL Valle Umbra e Sibillini.

## **3. Ruolo e compiti del Comune di Monteleone di Spoleto**

Il Comune di Monteleone di Spoleto è il capofila del partenariato. Esso ha il compito di presentare la domanda di sostegno a valere sulla Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 "Territorio e Aree Rurali" del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio" del Gal Valle Umbra e Sibillini al fine di ottenere il contributo per effettuare l'investimento di riqualificazione del proprio patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nell'area indicata nella planimetria allegata alla presente Convenzione. Il Comune, in quanto ente capofila, si farà carico della gestione dal punto di vista amministrativo e finanziario del contributo e della conseguente attuazione degli interventi previsti dal progetto nel rispetto della normativa vigente e degli adempimenti previsti dal bando. È suo compito affidare i servizi di progettazione e direzione dei lavori e gestire le procedure di appalto per la realizzazione degli interventi. Esso è autorizzato a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione dello stesso.

Il Comune, inoltre, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto:

- a) potrà effettuare, anche su proposta non vincolante del partner, tutti gli interventi che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dell'area;
- b) si occuperà della manutenzione del verde e dell'arredo urbano anche avvalendosi di soggetti terzi;
- c) è l'unico e solo responsabile delle infrastrutture, delle alberature e delle infrastrutture verdi presenti sull'area oggetto di intervento;
- d) si riserva di concedere l'autorizzazione a lavori di miglioramento da effettuarsi a spese del partner privato su presentazione di precisi e dettagliati progetti senza realizzare, comunque, alcun lavoro atto a facilitare le attività esclusive del partner privato;
- e) potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'area;
- f) si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.

## **4. Ruolo e compiti del gestore privato**

In coerenza con quanto stabilito nella presente Convenzione e con quanto da esso stesso previsto nella proposta di gestione dell'area oggetto di intervento, il partner si impegna a:

- a) collaborare con i partner di progetto e le associazioni del territorio al fine di promuovere l'area oggetto di intervento;
- b) promuovere l'area attraverso iniziative che mettano al centro la cittadinanza tutta;
- c) Organizzare iniziative di stakeholders engagement per i processi di democrazia partecipativa;
- d) favorire la diffusione delle informazioni verso la cittadinanza in merito alle iniziative realizzate all'interno degli spazi oggetto degli interventi;
- e) sviluppare tali azioni in accordo con i partner di progetto e le associazioni del territorio;
- f) collaborare al coordinamento - insieme ai partners - delle diverse iniziative rivolte alla cittadinanza che si realizzeranno all'interno dell'area oggetto dell'intervento;
- g) progettare e attuare percorsi didattici culturali e di sensibilizzazione all'ambiente e al paesaggio;

h) altre iniziative eventualmente proposte dal soggetto privato

### **5. Durata della convenzione e rinnovo**

La presente convenzione avrà una durata di anni 7 decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora alla chiusura dei lavori la durata residua della convenzione sia inferiore ai 5 anni, il soggetto privato, fin da ora, si impegna a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

### **6. Costi**

Gli immobili, le aree e gli spazi aperti, come individuati nella scheda riassuntiva di progetto allegata alla presente Convenzione, vengono messi a disposizione dei partner gratuitamente. La collaborazione di cui al presente accordo non prevede, pertanto, alcun compenso o qualsivoglia corrispettivo. Essa si basa sulla condivisione di obiettivi comuni e sulla definizione di attività congiunte con i soggetti interessati, e le relative spese ricadono nell'ambito dei rispettivi bilanci.

### **7. Dichiarazione di conoscenza di vincoli ed obblighi**

Tutti i partner sono pienamente a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti nella adesione al partenariato, stabiliti dalla presente Convenzione e da ogni prescrizione contenuta nel bando pubblicato dal GAL Valle Umbra e Sibillini a valere sulla Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 "Territorio e Aree Rurali" del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio".

### **8. Risoluzione espressa**

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli 3 e non sia effettuata in base a quanto convenuto.

Essa si risolve di diritto, inoltre, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nel momento in cui, con lettera raccomandata, l'Amministrazione Comunale comunica al partner privato di valersi della presente clausola risolutiva. Il partner privato e non potranno avvalersi della presente clausola risolutiva.

Per ipotesi di inadempimento diverse da quelle di cui sopra l'Amministrazione Comunale potrà risolvere la presente convenzione previa diffida a adempiere entro quindici giorni ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

In caso di risoluzione del rapporto con il partner, il Comune di Monteleone di Spoleto si riserva la possibilità di sottoscrivere una nuova convenzione con un nuovo partner selezionato secondo procedure di evidenza pubblica.

Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato la risoluzione del primo.

Qualora il progetto presentato a valere sulla Misura 19 - Sottomisura 19.2 - Azione 19.2.1.10 "Territorio e Aree Rurali" del Piano di Azione Locale "Due Valli: un territorio" non risultasse ammesso a finanziamento, le parti convengono che la presente Convenzione potrà essere risolta tramite comunicazione unilaterale da parte di ciascun partner di progetto.

### **9. Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole

composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Spoleto (Pg).

#### **10. Spese**

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

#### **11. Riservatezza**

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

#### **12. Allegati alla convenzione**

Planimetria dell'area oggetto dell'intervento.

#### **13. Rinvio**

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.