



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoletog.it

**BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARI AD USO BOX AUTO**
(data di scadenza delle domande il 23/05/2013)

Il Responsabile del Servizio

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 02/05/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, e della Determina del Responsabile del Servizio N. 43 del 03.05.2009;

R E N D E N O T O

Che sarà istituita una graduatoria per l'assegnazione in locazione di n°3 box auto di proprietà Comunale, siti in località "I Fossi" del Capoluogo.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione degli immobili di cui al presente bando avverrà sulla base di apposita graduatoria, ad "immissione continua", che sarà costantemente aggiornata secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande e verrà utilizzata anche per i box auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di risoluzione contrattuale.

La prime assegnazioni avverranno con riferimento alla graduatoria formalizzata alla data del **23/05/2013**, **successivamente a tale data gli interessati possono presentare le domande all'Ufficio Protocollo del Comune dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00 o tramite PEC al seguente indirizzo: comune.monteleonedispoletog@postacert.umbria.it.**

CRITERI DI PREFERENZA PER L'ASSEGNAZIONE AI RICHIEDENTI DEI BOX AUTO:

Personne fisiche effettivamente residenti nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo.	30 punti
Personne fisiche residenti nel territorio comunale - non nel capoluogo non in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo nel capoluogo	20 punti
Lavoratori che dimostrino di avere un'attività lavorativa e continuativa nel capoluogo e qui non siano in possesso di garage/box in proprietà o locazione o ad altro titolo nel territorio comunale di Monteleone di Spoleto.	15 punti
Portatori di handicap residenti nel Capoluogo (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 67%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.	15 punti
Portatori di handicap residenti nel territorio comunale – non nel capoluogo – (certificato dagli organi competenti, che comporti una percentuale di invalidità uguale o superiore al 67%) che non siano già in possesso (in proprietà o altro titolo) di un garage o posto auto nel capoluogo.	12 punti
Personne fisiche residenti nel territorio comunale in possesso di garage/box in proprietà	10 punti



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoletog.it

o locazione o ad altro titolo.	
Persone fisiche richiedenti con età superiore ai sessantacinque anni.	8 punti

A parità di punteggio, si terrà conto della data e del numero di protocollo di presentazione della domanda al Comune.

Che a tal fine, chiunque sia interessato ed in possesso dei requisiti previsti, dovrà presentare apposita DOMANDA al Comune, con le modalità ed i criteri stabiliti dal presente bando, per essere ammessi alla graduatoria per l'assegnazione di un Box auto.

DURATA

I contratti di locazione, avranno una durata di anni sei, previo adeguamento annuale del canone secondo gli indici ISTAT.

CANONE E CAUZIONE

Il canone di locazione mensile è determinato come segue:

metri quadrati del Box auto moltiplicato Euro 4,00 = Canone Mensile del Box.

I Box disponibili, alla data del 07 maggio 2013, sono complessivamente n. 3 unità.

(Le dimensioni dei box disponibili, vanno da un minimo di mq. 14,5 ad un massimo di mq. 48,70).

Il pagamento dell'importo dovuto mediante rate mensili, semestrali o annuali anticipate. Il canone dovuto è determinato, moltiplicando per Euro 4,00 la superficie utile dell'immobile locato.

Il mancato pagamento entro il termine di giorni trenta dalla scadenza, anche di una sola rata, produrrà gli interessi legali. Costituirà motivo di risoluzione del contratto qualora il pagamento venga effettuato oltre i trenta giorni dalla scadenza, senza giustificato motivo ritenuto idoneo a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;

Contestualmente alla stipula del contratto, che avverrà a cura dell'Ufficio Segreteria, l'assegnatario dovrà versare una cauzione pari alla metà del canone annuo (Euro 4,00 moltiplicato i metri quadrati di superficie utile del Box assegnato, moltiplicato per sei mesi) a garanzia di eventuali danni arrecati all'immobile. Tale importo cauzionale verrà restituito alla scadenza del contratto di locazione, che si ripete, avrà una durata di anni sei, previa verifica delle condizioni del box assegnato, senza che dal locatario vengano pretesi interessi e mora derivanti dall'importo della cauzione depositato.

Il locatore si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di trattenere parte o tutta la cauzione versata se per la riparazione di eventuali danni arrecati all'immobile locato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati e gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente.
- aver compiuto i 18 anni alla data di scadenza del presente bando;



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoletog.it

-
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
 - di essere proprietario di una autovettura;
 - non essere debitori nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Monteleone di Spoleto per il pagamento di canoni di locazione.

Nella domanda l'interessato, sotto la propria responsabilità penale, dovrà autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000 art.46 e seguenti, il possesso dei requisiti di partecipazione e degli eventuali criteri previsti per l'attribuzione del relativo punteggio, utilizzando preferibilmente il modulo allegato al Bando.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati all'assegnazione di un Box auto in loc. I Fossi del Capoluogo, dovranno formulare, **apposita DOMANDA in Bollo (il modello è disponibile sul sito del Comune www.comune.monteleonedispoletog.it) regolarmente sottoscritta dai soggetti richiedenti, aventi i requisiti di legge, con firma leggibile, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dal Comune.**

La domanda deve essere trasmessa ESCLUSIVAMENTE, con le seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
comune.monteleonedispoletog@postacert.umbria.it
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, Corso Vittorio Emanuele, 18 - 06045 Monteleone di Spoleto (PG).

Le domande, complete della documentazione richiesta dal presente Bando, **DOVRANNO PERVENIRE, PER LA PRIMA ASSEGNAZIONE, ALL'UFFICIO PROTOCOLLO COMUNALE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 23 MAGGIO 2013.**

Successivamente al 23 maggio 2013, gli interessati possono presentare le domande all'Ufficio Protocollo del Comune dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00 o tramite PEC al seguente indirizzo: comune.monteleonedispoletog@postacert.umbria.it.

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA PRESENTARE E DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

- Fotocopia di un documento di identità valido, da allegare obbligatoriamente alla Domanda;
- Fotocopia carta di circolazione dell'autovettura di proprietà del richiedente.

Le domande pervenute incomplete, prive dei documenti sopra indicati o non sottoscritte, saranno escluse dal bando di assegnazione.

Il Comune si riserva di richiedere, in occasione di una eventuale verifica o della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa e confermativa delle dichiarazioni rese in occasione della domanda prodotta.



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoletog.it

L'assegnatario che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti entro il termine che gli verrà assegnato, sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione, con sostituzione dello stesso con il concorrente che segue in graduatoria.

FORMAZIONE GRADUATORIA

Le domande di partecipazione al presente bando verranno esaminate dal Responsabile del Servizio, il quale provvederà ad attribuire il relativo punteggio e formare la graduatoria di cui ai punti precedenti.

DISCIPLINA

Gli affittuari dovranno farsi carico della straordinaria ed ordinaria manutenzione delle unità immobiliari assegnate per tutta la durata del rapporto giuridico.

I conduttori saranno, altresì tenuti, al rispetto del contratto di locazione, per il corretto uso del posto auto e per la relativa destinazione d'uso.

I box auto oggetto del presente bando, non potranno avere né essere utilizzati con altra destinazione, se non quella esclusiva di rimessa autovetture, compatibilmente con le dimensioni dell'immobile e con la sicurezza. È vietata qualsivoglia altra utilizzazione pena la revoca dell'assegnazione e il recesso dal contratto. E' escluso quindi l'uso per: magazzini e depositi in genere, attività di qualsiasi natura, ricovero di macchine agricole, trattori, muletti, bobcat, mini scavatori e simili, sollevatori in genere, autocarri, camions, roulottes, camper, carrelli per imbarcazioni, rimorchi e simili;

E' vietato sostare o ingombrare gli spazi comuni, antistanti il box auto;

Si precisa che i Box auto sono sprovvisti di rete elettrica e di allacci alla rete idrica e fognante e che al momento non è previsto l'allaccio ai servizi indicati. Sarà stabilito a giudizio di questo Comune se, e con quali modalità e condizioni, eseguire gli allacci stessi, con tutti gli oneri necessari che saranno a carico degli affittuari.

Ai contratti di locazione in oggetto, per quanto non previsto nel presente bando, verrà fatto riferimento alla disciplina di cui agli art.li 1571 e seguenti del codice civile, a cui si rinvia.

SUCCESSIONE NEL CONTRATTO

In caso di morte oppure di recesso del titolare del contratto, il posto auto verrà assegnato a colui che segue in graduatoria. In caso che gli eredi dello stesso soggetto, siano in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, gli interessati possono richiedere il subentro al contratto di locazione.

REVOCA E RECESSO ANTICIPATO

L'Amministrazione ha sempre facoltà di revocare l'assegnazione del posto auto, con preavviso di almeno trenta giorni, da comunicare all'affittuario mediante raccomandata A/R o mediante notifica. Anche il caso di non rispetto delle clausole contrattuali comporta la revoca del contratto (per esempio un uso diverso del box da parte dell'affittuario, rispetto a quello previsto). Anche in



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoletog.it

questo caso al locatario verrà assegnato un tempo non superiore a trenta giorni, per provvedere allo sgombero e alla riconsegna del posto auto.

L'affittuario potrà recedere anticipatamente dal contratto (che ha una durata di sei anni), mediante formale richiesta a mezzo raccomandata A/R da inviare al Comune, almeno sei mesi prima dalla data di riconsegna anticipata dell'immobile, rispetto alla scadenza contrattuale. In tal caso il locatario è tenuto, comunque, al pagamento del canone fino alla effettiva riconsegna del box al Comune (che non potrà avvenire prima di mesi sei dalla data della domanda di recesso).

SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'affittuario non potrà sublocare parzialmente o totalmente il box assegnato, né cedere in comodato a terzi anche a termine, non potrà cedere il contratto di locazione pena l'immediata risoluzione del contratto (a tale scopo, il Comune attraverso i suoi preposti, può effettuare in qualsiasi momento accertamenti in tal senso).

Non verrà assegnato più di un BOX per ogni richiedente. (precisando che non saranno prese in considerazione altre domanda presentate da qualsiasi altro soggetto che fa parte del nucleo familiare del richiedente).

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il Comune, dopo l'assegnazione comunicherà all'interessato la data per la sottoscrizione del contratto di locazione.

Il richiedente e assegnatario di un Box auto, è tenuto a presentarsi nella data prevista per la firma del contratto presso il Comune, in caso di non presentazione, senza un valido e giustificato motivo, il Comune può procedere all'esclusione del concorrente dal Bando. Il contratto di Locazione, sarà stipulato a cura dell'Ufficio Segreteria Comunale.

Il Conduttore dichiarerà di aver ricevuto il posto auto in buono stato di manutenzione e si impegnerà a riconsegnarlo alla scadenza del contratto, nello stesso stato;

L'affittuario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Monteleone di Spoleto ed i terzi, per qualsiasi danno a persone e cose causati, connessi alla locazione, secondo la disciplina della responsabilità oggettiva e della responsabilità civile e penale;

L'affittuario dovrà provvedere ad un corretto uso dell'immobile, anche in conformità alle vigenti norme di sicurezza, alle quali lo stesso affittuario si dovrà scrupolosamente attenere, provvedendo anche alla messa in opera, a propria cura e manutenzione, di un adeguato estintore;

l'Affittuario, rinunciando agli effetti di cui all'art. 1585 c.c., esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità dei danni diretti ed indiretti per fatto, omissione o colpa di altri inquilini o di terzi in genere; Il Locatore non sarà tenuto alla vigilanza e custodia sull'automezzo parcheggiato nell'immobile, ovvero su qualsiasi altra cosa ivi posta;

Ogni aggiunta o modifica dello stato dell'immobile che non possa essere tolta senza danneggiare lo stesso, non potrà essere effettuata dall'affittuario senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto al Conduttore, neanche a titolo di rimborso spese;

TUTELA DELLA RISERVATEZZA



Comune *di* Monteleone di Spoleto
www.comunemonteleonedispoleto.pg.it

Ai sensi del D. Lgs. n°196/2003 si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la formazione della graduatoria di cui sopra;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo si precisa che per le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione, il richiedente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione, al responsabile del procedimento o, comunque a coloro che saranno coinvolti per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n° 267/2000;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza;

Il presente Bando e la Domanda di partecipazione predisposta sono disponibili presso gli uffici comunali, con sede in Corso Vittorio Emanuele, 18 – 06045 Monteleone di Spoleto (PG), nonché sul sito istituzionale del Comune di Monteleone di Spoleto: www.comune.monteleonedispoleto.pg.it ;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge sul “Procedimento Amministrativo” n. 241 del 7 agosto 1999 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Paoletti – Responsabile Area Tecnica Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 – Monteleone di Spoleto. Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti sul bando, gli interessati devono, in ogni caso fissare preventivamente e telefonicamente un appuntamento con l’Ufficio Comunale, telefonando esclusivamente negli orari di apertura al pubblico (nei giorni di martedì o di giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00) al numero 0743/70421.

L’Amministrazione Comunale, si riserva di differire o revocare il presente Bando, senza che gli interessati possano accampare diritti di sorta e/o pretese di alcun genere a riguardo.

Dalla Residenza Municipale, 7 maggio 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Paoletti