



Comune di Monteleone di Spoleto

www.comune.monteleonedispoleto.pg.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 83 del 09-11-2023

Oggetto: Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Interventi a valere sul fondo complementare al PNRR per le aree sisma - approvazione perizia di variante e suppletive

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** mese di **novembre** alle ore 16:46 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con l'assistenza del Segretario Comunale Ricciarelli Paolo,

Dott.ssa Angelini Marisa	Sindaco	Presente
Agabiti Federica	Vicesindaco	Presente
Perleonardi Antonio	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che:

- con Decreto Sindacale n. 7 del 08/06/2023, con il quale è stato confermato l'incarico della Responsabilità della posizione organizzativa dell'Area Tecnico Urbanistica – Suape Terremoti- Lavori pubblici all'Arch. Gina De Grandis;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 05/09/2023, con il quale è stato incaricato della Responsabilità dell'Area Finanziaria-Tributi-Personale al Dott. Samuele Bellini;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.05.2023 si approvava il programma triennale OO.PP. 2023-2025 nonché l'Elenco annuale 2023;

Premesso:

- che il 29 aprile 2021, il Governo italiano ha presentato alla Commissione Europea il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Italia Domani. Il documento programma le risorse finanziarie che la Commissione Europea ha reso disponibili nell’ambito del Programma Next Generation EU per rispondere in maniera strutturale, seguendo 6 linee prioritarie, alla profonda crisi socio-economica causata dalla pandemia Covid-19 e per sostenere una ripresa che sia duratura, sostenibile ed inclusiva. Si tratta di 750 miliardi di euro per tutti i paesi dell’Unione Europea, di cui 672,5 derivanti dal Recovery Fund, che dovranno essere utilizzati secondo regole ben definite entro il 31/12/2026;
- che il Governo ha delineato con il Decreto-Legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, “Governare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” ruoli, compiti e responsabilità dei diversi soggetti istituzionali;
- che nel Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1 luglio 2021, n. 101, “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti, è stato istituito un Fondo Complementare per i Territori delle aree del terremoto;
- che nella suddetta Legge del 1 luglio 2021, n. 101, all’art. 1, al comma 1 viene approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nello stesso articolo al comma 2, vengono ripartite le risorse del PNRR che prevedono tra gli altri “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026;
- che con una comunicazione del 30/11/2021, la Regione Umbria, Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile, protocollo nr. 0231001-2021, acquisita al protocollo comunale in stessa data con protocollo n. 4580, venivano trasmesse copia della documentazione pervenuta dalla Cabina di Coordinamento inerente schede e *vademecum* per la loro compilazione per gli interventi a valere sul Fondo Complementare PNRR, per il programma unitario di Rigenerazione Urbana e per il Programma degli interventi sulla rete stradale comunale;
- che nella stessa nota la Regione Umbria, Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile, si comunicava la ripartizione dei fondi a disposizione per i singoli comuni interessati, e che per il Comune di Monteleone di Spoleto prevede l’assegnazione a valere sul Fondo Complementare PNRR programma unitario di Rigenerazione Urbana un importo pari a € 950.000,00 e per il Programma degli interventi sulla rete stradale comunale un importo pari a € 330.000,00;
- che con la D.G.C n.74 del 10/12/2021 sono state approvate le schede relative alle richieste di finanziamenti mediante la compilazione di due interventi inerenti:

Scheda 1 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - interventi a valere sul fondo complementare PNRR - *rigenerazione spazi urbani aperti innesco dei processi di riuso e creazione spazi di relazione - borghi di Butino e Colle Ruscio;*

interventi:

1. *Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino;*
2. *Colle Ruscio recupero spazi urbani mediante la realizzazione di un'area di sosta.*

Scheda 2 - Programma di investimenti sulla rete stradale comunale;

interventi:

1. *Miglioramento dell'accessibilità delle frazioni più isolate e messa in sicurezza;*
2. *Strada Trogna - accesso infrastrutture telecomunicazioni;*

- che con prot. comunale n. 4776 del 13/12/2021 sono state inviate le richieste come appena descritte;
- che Determinazione n. 365 del 29/12/2021 che ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. ed in particolare il comma 2 dell'art.32, si è determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed è stata indetta la procedura di affidamento diretto per i servizi tecnici inerenti il progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva ed esecutiva il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori ed il certificato di regolare esecuzione per l'intervento "*Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino*" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dall'allegato della legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020 e successivo D.L. n.77/2021 convertito in legge con la Legge n.108 del 21/07/2021 in deroga l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.d.;
- che con "*Ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*" vengono individuate nell'allegato 1 le opere finanziate;
- che risulta finanziato come da allegato 1 nella Misura A.3.1:
 - *Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino – CUP: E13D21007370001 – CIG: 9044419AA9;*
- con Determinazione n. 12 del 26/01/2022 sono stati affidati i servizi tecnici quali progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente l'intervento di "*Rigenerazione dello spazio*

urbano del Borgo di Butino” Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Interventi a valere sul fondo complementare al PNRR;

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14/03/2022 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed individuata l'alternativa progettuale n. 2;
- il progetto definitivo è stato consegnato mediante pec di cui al protocollo comunale n. 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289 e n. 2290;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 03/06/2022 “*Approvazione del Progetto definitivo apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità dell'opera denominata Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino - intervento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza per le aree sisma*” è stato approvato il progetto definitivo;
- che con pec prot. n. 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813 e n. 2814 è stato consegnato il progetto esecutivo, rispettando le tempistiche indicate da contratto;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05/07/2022 e con successiva DGC n.89 del 01/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che con DGC n. 109 del 02/11/2022 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per l'intervento di “*Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino*” adeguandolo all'importo di preassegnazione aggiuntivo del 15% di quanto già assegnato con Ordinanza commissariale n. 7 del 30/12/2021, vale a dire per un importo complessivo dell'intervento pari ad euro 1.092.500,00 di cui al seguente quadro economico:

**PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori CON IVA 10%	€ 494.204,49
2) Importo dei lavori CON IVA 22%	€ 266.407,78
3) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 760.612,27
4) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.745,13
Totale parziale quadro A	€ 776.357,40
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche, Indagini, Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
a) progettazione pre-def-ese-CSP-CSE-DL-contabilità	€ 98.697,45
b) supporto al RUP verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.214,96
d) relazione geologica	€ 2.906,82
e) Prove e analisi	€ 1.959,84
f) collaudo strutturale	€ 4.614,80
g) analisi terreno e provini c.a. (compresa IVA)	€ 1.107,56
h) assistenza archeologo	€ 3.000,00
Totale B1	€ 116.501,43
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (circa 2,8%) - IVA inclusa	€ 21.472,84
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.700,76
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 405,00
Spese per intervento FiberCop	€ 6.370,44
Frazionamento	€ 14.000,00
Totale B2	€ 52.949,04
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	€ 49.420,45
IVA su lavori (22%)	€ 58.609,71
IVA su costi della sicurezza (22%)	€ 3.463,93
IVA su imponibile progettazione e su cassa professionale (22%)	€ 22.581,98
IVA su supporto al RUP (22%)	€ 927,29
IVA geologo (22%)	€ 665,08
IVA su indagini (22%)	€ 431,16
IVA collaudatore (22%)	€ 1.055,87
IVA archeologo (22%)	€ 686,40
IVA su intervento FiberCop (22%)	€ 1.401,50
IVA su frazionamento (22%)	€ 3.080,00
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche progettazione (a)	€ 3.947,90
contributo previdenziale su collaudatore (4%)	€ 184,59
contributo previdenziale su geologo (4%)	€ 116,27
contributo previdenziale su archeologo (4%)	€ 120,00
Totale B3 (IVA/oneri)	€ 146.692,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.092.500,00

- con Determinazione a contrarre R.G n. 241 del 22/11/2022 si provvedeva ad avviare il procedimento;
- con Determinazione R.G n. 271 del 23/12/2022 si aggiudicavano i lavori alla Ditta COGEB srl con sede a Roma via Ludovico di Breme n. 11 – CF e P.IVA: 12484501007 di “Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino” per un importo a base d’asta pari ad euro 649.259,09 determinato dall’importo a base d’asta pari ad euro 760.612,27 a cui è stato detratto il ribasso d’asta offerto 16,71000% pari ad euro 127.098,31 a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari ad euro 15.745,13 oltre IVA come per legge.

Considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti per circostanze sopravvenute ed imprevedibili, di inserire delle lavorazioni già previste nel progetto ma non finanziate e di migliorare e razionalizzare alcune lavorazioni;

Il Direttore dei lavori Arch. Lorenza Zuccari ha proposto degli interventi in variante di cui alle note:

- prot. n. 2714 del 09/06/2023;
- prot. n. 3223 del 11/07/2023;
- prot. n. 4953 del 02/11/2023;

Visto che con note di cui al prot. comunale n. 4810, n. 4812 e n. 4813 e ad integrazione prot. n. 4895 e n. 4896 del 25/10/2023 e prot. n. 5141 del 09/11/2023 è stata consegnata la perizia di variante e suppletiva, si riportano gli elementi essenziali delle lavorazioni che costituiscono la suddetta perizia di variante:

1. Riprofilatura scolina esistente a valle della linea, di raccolta delle acque bianche;
2. Interramento linea aerea elettrodotto ed eliminazione pali; (già prevista nel progetto esecutivo)
3. Manutenzione e ripristino della strada carrabile a monte del borgo; (già prevista nel progetto esecutivo)
4. Intervento di manutenzione e salvaguardia del muro;
5. Modifiche alle infrastrutture interrato dovute alla presenza di roccia e di solette in c.a.;
6. Modifiche alla rete di raccolta delle acque bianche;
7. Modifiche all'impianto di illuminazione pubblica;
8. Modifiche architettoniche
9. Cronoprogramma e costi della sicurezza;

Visto il quadro economico della perizia di variante:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE		QTE APPROVATO
A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTO	IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori CON IVA 10%	€ 532.869,76	€ 494.204,49
ribasso 16,71000 %	€ 89.042,54	€ 82.581,57
1) Importo dei lavori CON IVA 10% - ribassato	€ 443.827,22	€ 411.622,92
2) Importo dei lavori CON IVA 22%	€ 337.565,17	€ 266.407,78
ribasso 16,71000 %	€ 56.407,14	€ 44.516,74
2) Importo dei lavori CON IVA 22% - ribassato	€ 281.158,03	€ 221.891,04
3) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ribassati	€ 724.985,25	€ 633.513,96
4) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.849,13	€ 15.745,13
Totale parziale quadro A - importo lavori di VARIANTE	€ 743.834,38	€ 649.259,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche, Indagini, Progettazione, D.L., collaudo,		
a) progettazione pre-def-ese-CSP-CSE-DL-contabilità	€ 98.697,45	€ 98.697,45
a1) spese tecniche variante	€ 5.867,67	
b) supporto al RUP verifica del progetto	€ 3.650,00	€ 4.214,96
d) relazione geologica	€ 2.906,82	€ 2.906,82
e) Prove e analisi	€ 1.959,84	€ 1.959,84
f) collaudo strutturale	€ 4.614,80	€ 4.614,80
g) analisi terreno e provini c.a. (compresa IVA)	€ 1.107,56	€ 1.107,56
h) assistenza archeologo	€ 2.940,00	€ 3.000,00
i) allaccio utenza idrica (compresa IVA)	€ 600,00	
Totale B1	€ 122.344,14	€ 116.501,43
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (circa 2,5%) - IVA inclusa	€ 21.472,84	€ 21.472,84
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.700,76	€ 10.700,76
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 405,00	€ 405,00
Spese per intervento FiberCop	€ 6.370,44	€ 6.370,44
Spese per intervento Enel	€ 4.000,00	
Frazionamento	€ 12.060,00	€ 13.400,00
Totale B2	€ 55.009,04	€ 52.349,04
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	€ 44.382,72	€ 41.162,29
IVA su lavori (22%)	€ 61.854,77	€ 48.816,03
IVA su costi della sicurezza (22%)	€ 4.146,81	€ 3.463,93
IVA su imponibile progettazione e su cassa professionale (22%)	€ 23.924,50	€ 22.581,98
IVA su supporto al RUP (22%)	€ 835,12	€ 927,29
IVA geologo (22%)	€ 665,08	€ 665,08
IVA su indagini (22%)	€ 431,16	€ 431,16
IVA collaudatore (22%)	€ 1.055,87	€ 1.055,87
IVA archeologo (22%)	€ 672,67	€ 52,80
IVA su intervento FiberCop (22%)	€ 1.401,50	€ 1.401,50
IVA su intervento Enel (22%)	€ 880,00	
IVA su frazionamento (22%)	€ 2.759,33	€ 3.065,92
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche progettazione (a)	€ 4.182,60	€ 3.947,90
contributo previdenziale su collaudatore (4%)	€ 184,59	€ 184,59
contributo previdenziale su geologo (4%)	€ 116,27	€ 116,27
contributo previdenziale su archeologo (4%)	€ 117,60	€ 120,00
contributo previdenziale servizi frazionamento (4%)	€ 482,40	€ 536,00
contributo previdenziale servizi supporto al RUP (4%)	€ 146,00	
Totale B3 (IVA/oneri)	€ 148.238,99	€ 127.992,61
Economie	€ 23.073,45	€ 146.397,83
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.092.500,00	€ 1.092.500,00

Visti gli elaborati che costituiscono la perizia di Variante e suppletive, di seguito riportati, allegati al presente atto:

- V.Rel.01 RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

- V.Rel.02 RELAZIONE SPECIALISTICA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- V.Tav.01 PROGETTO RIPROFILATURA SCOLINA
- V.Inf.01 PROGETTO INFRASTRUTTURE A RETE – IMPIANTO IRRIGAZIONE GIARDINO
- V.SIC.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - AGGIORNAMENTO
- V.SIC.02 CRONOPROGRAMMA E RELAZIONE - AGGIORNAMENTO
- V.CME.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE e incidenza manodopera
- V.CME.02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI DEI NUOVI PREZZI AGGIUNTI
- V.CME.03 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- V.CME.04 QUADRO COMPARATIVO
- V.CME.05 SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO

Dato atto che l'esecuzione di tutte le opere introdotte col presente Progetto di Variante non producono modifiche che alterano la natura generale del contratto;

Visto lo Schema Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (elaborato V.CME.05 schema atto di sottomissione), dal quale risulta un aumento contrattuale di euro 94.575,29 pari al 14,56%,

Rilevato che le variazioni previste comportano un incremento dell'importo contrattuale, la cui copertura potrà essere ottenuta con il riutilizzo delle somme accantonate nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione, rientranti nell'importo complessivo finanziato dall' Ordinanza Commissariale n.7-PNC del 30 dicembre 2021 (*Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città*”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108);

Considerato inoltre, come indicato nella Nota della Ufficio Speciale Ricostruzione di cui al prot. n. 1708 del 18/04/2023, le indicazioni dell'O.C - PNC n.43 del 2023 *“Le economie rinvenibili nel quadro economico dell'intervento, ivi comprese quelle risultanti dal ribasso d'asta, restano nella disponibilità del Responsabile dell'intervento fino al collaudo dell'opera e possono essere destinate dallo stesso a necessità strettamente connesse alla realizzazione dell'intervento assegnato, ivi compreso l'eventuale adeguamenti prezzi, e la redazione di perizie di variante suppletive, nella misura e con le modalità previste dalla legge”*;

Dato atto che l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva rientra all'interno dell'importo concesso dalla O.C - PNC n. 7/2022 e successive per l'intervento in oggetto;

Atteso che la presente perizia di Variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lett b) del D. Lgs.50/2016, cioè i contratti possono essere modificati, senza una nuova procedura se rientra nel *“(...) 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. (...)”*

Considerato, inoltre, che la modifica non è considerata sostanziale ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che il progetto è stato regolarmente validato.

Ritenuto di approvare la presente perizia di Variante e suppletive al fine di permettere il regolare svolgimento dei lavori;

Considerato che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dai relativi responsabili di settore, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il DPR n. 207/2010, il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. relativo regolamento di attuazione per il tempo di vigenza;

Visto il vigente codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, inoltre, necessario adottare il presente atto con immediata esecutività;

Con voti unanimi legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato;

- 1) Di approvare le premesse di cui in narrativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta dal progettista e direttore dei lavori Arch. Lorenza Zuccari, riguardante l'intervento dell'intervento di *“Rigenerazione dello spazio urbano del Borgo di Butino”* Programma Unitario di Rigenerazione Urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Interventi a valere sul fondo complementare al PNRR di cui CUP: E13D21007370001 costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - V.Rel.01 RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
 - V.Rel.02 RELAZIONE SPECIALISTICA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - V.Tav.01 PROGETTO RIPROFILATURA SCOLINA
 - V.Inf.01 PROGETTO INFRASTRUTTURE A RETE – IMPIANTO IRRIGAZIONE GIARDINO
 - V.SIC.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - AGGIORNAMENTO
 - V.SIC.02 CRONOPROGRAMMA E RELAZIONE - AGGIORNAMENTO

- V.CME.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE e incidenza manodopera
- V.CME.02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI DEI NUOVI PREZZI AGGIUNTI
- V.CME.03 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- V.CME.04 QUADRO COMPARATIVO
- V.CME.05 SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO

3) Di approvare il relativo quadro economico in premessa specificato, di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE		QTE APPROVATO
A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTO	IMPORTO
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori CON IVA 10%	€ 532.869,76	€ 494.204,49
ribasso 16,71000 %	€ 89.042,54	€ 82.581,57
1) Importo dei lavori CON IVA 10% - ribassato	€ 443.827,22	€ 411.622,92
2) Importo dei lavori CON IVA 22%	€ 337.565,17	€ 266.407,78
ribasso 16,71000 %	€ 56.407,14	€ 44.516,74
2) Importo dei lavori CON IVA 22% - ribassato	€ 281.158,03	€ 221.891,04
3) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ribassati	€ 724.985,25	€ 633.513,96
4) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.849,13	€ 15.745,13
Totale parziale quadro A - importo lavori di VARIANTE	€ 743.834,38	€ 649.259,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche, Indagini, Progettazione, D.L., collaudo,		
a) progettazione pre-def-ese-CSP-CSE-DL-contabilità	€ 98.697,45	€ 98.697,45
a1) spese tecniche variante	€ 5.867,67	
b) supporto al RUP verifica del progetto	€ 3.650,00	€ 4.214,96
d) relazione geologica	€ 2.906,82	€ 2.906,82
e) Prove e analisi	€ 1.959,84	€ 1.959,84
f) collaudo strutturale	€ 4.614,80	€ 4.614,80
g) analisi terreno e provini c.a. (compresa IVA)	€ 1.107,56	€ 1.107,56
h) assistenza archeologo	€ 2.940,00	€ 3.000,00
i) allaccio utenza idrica (compresa IVA)	€ 600,00	
Totale B1	€ 122.344,14	€ 116.501,43
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (circa 2,5%) - IVA inclusa	€ 21.472,84	€ 21.472,84
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.700,76	€ 10.700,76
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 405,00	€ 405,00
Spese per intervento FiberCop	€ 6.370,44	€ 6.370,44
Spese per intervento Enel	€ 4.000,00	
Frazionamento	€ 12.060,00	€ 13.400,00
Totale B2	€ 55.009,04	€ 52.349,04
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	€ 44.382,72	€ 41.162,29
IVA su lavori (22%)	€ 61.854,77	€ 48.816,03
IVA su costi della sicurezza (22%)	€ 4.146,81	€ 3.463,93
IVA su imponibile progettazione e su cassa professionale (22%)	€ 23.924,50	€ 22.581,98
IVA su supporto al RUP (22%)	€ 835,12	€ 927,29
IVA geologo (22%)	€ 665,08	€ 665,08
IVA su indagini (22%)	€ 431,16	€ 431,16
IVA collaudatore (22%)	€ 1.055,87	€ 1.055,87
IVA archeologo (22%)	€ 672,67	€ 52,80
IVA su intervento FiberCop (22%)	€ 1.401,50	€ 1.401,50
IVA su intervento Enel (22%)	€ 880,00	
IVA su frazionamento (22%)	€ 2.759,33	€ 3.065,92
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche progettazione (a)	€ 4.182,60	€ 3.947,90
contributo previdenziale su collaudatore (4%)	€ 184,59	€ 184,59
contributo previdenziale su geologo (4%)	€ 116,27	€ 116,27
contributo previdenziale su archeologo (4%)	€ 117,60	€ 120,00
contributo previdenziale servizi frazionamento (4%)	€ 482,40	€ 536,00
contributo previdenziale servizi supporto al RUP (4%)	€ 146,00	
Totale B3 (IVA/oneri)	€ 148.238,99	€ 127.992,61
Economie	€ 23.073,45	€ 146.397,83
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.092.500,00	€ 1.092.500,00

- 1) Di approvare lo Schema d'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (elaborato V.CME.05 schema atto di sottomissione), dal quale risulta un aumento contrattuale di euro 94.575,29 pari ad un incremento percentuale pari a 14,56% sull'importo originale del contratto, presentato alla Ditta affidataria per le vie brevi,

che verrà sottoscritto come *addendum* contrattuale, una volta approvata la presente perizia di variante e verbale concordamento nuovi prezzi.

- 2) La spesa complessiva di euro 1.092.500,00 trova copertura finanziaria al Capitolo di Entrata: 644 “*PNRR Rigenerazione dello spazio urbano del borgo di Butino MISURA A3.1 (PNC)- CUP: E13D21007370001*” e nel Capitolo di Uscita: 2644” *PNRR Rigenerazione dello spazio urbano del borgo di Butino MISURA A3.1 (PNC)- CUP: E13D21007370001*”, impegno n.193, da adeguare con atto dedicato, per la parte eccedente mediante imputazione al medesimo capitolo di Bilancio del 2023-2025.
- 3) Di affidare pertanto, gli ulteriori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva per l'importo indicato alla Ditta COGEB srl con sede a Roma via Ludovico di Breme n. 11 – CF e P.IVA: 12484501007, esecutrice dei lavori e titolare dell'appalto.
- 4) Di comunicare alla Regione Umbria per le relative determinazioni di competenza, la presente deliberazione in quanto l'intervento è integralmente finanziato con fondi di cui all'Ordinanza Commissariale – PNC n. 7/2022 come indicato in oggetto.
- 5) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'arch. Cecilia Vannozzi ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
- 6) Di dar, altresì, atto che, il R.U.P dell'opera è l'Arch. Cecilia Vannozzi, dipendente del Comune di Monteleone di Spoleto.
- 7) Di dichiarare che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del “Codice”, né obbligo di astensione previste di cui all'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, che non ricorrono, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- 8) Di dare atto che sono rispettate le “condizionalità” relative all'attuazione degli interventi finanziati dal PNRR-PNC.

Infine, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4. del D. Lgs. n. 267/2000.

CV

Approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Paolo Ricciarelli

Il Sindaco
F.to Angelini Marisa

Si dà atto che il responsabile del servizio ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 09-11-2023

IL RESPONSABILE
F.to DE GRANDIS GINA

Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 09-11-2023

IL RESPONSABILE
F.to Bellini Samuele

Il sottoscritto Segretario Comunale
Visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 10-11-2023, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). N. 415

Dalla Residenza Comunale, 10-11-2023

IL Segretario Comunale
F.to Ricciarelli Paolo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva
☐ Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-11-2023 al 25-11-2023 e diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 09-11-2023

IL Segretario Comunale
F.to Ricciarelli Paolo