



## COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

### COPIA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA- SUAPE-TERREMOTI-LL.PP.

N° 294  Del 11-12-2023	<b>OGGETTO: SISMA 2016 ORD COMM. N. 37/2017 -</b> <b>Determinazione a Contrarre avvio procedura negoziata</b> <b>di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per i</b> <b>lavori relativi all'intervento Edificio del Teatro comunale</b> <b>di Monteleone di Spoleto, intervento di riparazione e</b> <b>miglioramento sismico dell'edificio del Teatro comunale</b> <b>- CUP:E14B17000270002</b>
------------------------------	--

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decretolegge, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

**Visto**, in particolare, l'articolo 14, comma 3-quater del decreto legge n. 189/2016 che stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data del 24/08/2016, nella quale all'Allegato 1 è ricompreso, tra gli altri, anche l'intervento in oggetto;

**Dato atto** che in data 31/10/2018 protocollo n. 4349 è stata trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria la Valutazione preventiva della congruità economica o dell'importo richiesto (C.I.R) per il miglioramento sismico del Edificio del Teatro Comunale pari a totali euro 600.874,40. Il contributo richiesto è al di sotto dell'importo assegnato dall'Ordinanza Sindacale 37/2017;

**Preso atto** che in data 26/11/2018 protocollo n. 4669 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria ha trasmesso la nota di conferma del contributo richiesto sulla base del calcolo derivante dalla valutazione della congruità dell'importo richiesto per l'edificio del teatro comunale di Monteleone di Spoleto altresì l'invito a procedere con gli affidamenti necessari per avviare il relativo progetto di miglioramento sismico;

**Considerata** l'Ordinanza Commissariale n. 109 - *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica* - con la quale si approva l'elenco unico dei programmi delle Opere Pubbliche della ricostruzione Pubblica;

**Visti:**

- il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni - interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 37 del 8 settembre 2017;
- il Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 - criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022 Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi;
- il Decreto legislativo n. 36 de 31/03/2023 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Richiamato** il piano triennale di prevenzione della corruzione e il programma triennale per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020-2022, redatto dal Comune di Monteleone di Spoleto ed aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 23/01/2020 e di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e in applicazione della Legge 06 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e (così come modificati dal D.Lgs.n. 97 del 25/06/2016) e con Delibera di Giunta n. 11 del 23/02/2022, con la quale è stato disposto di confermare anche per il triennio 2022/2024 il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) 2021/2023;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**Rilevata** l’esigenza di procedere all’appalto dei lavori di cui all’oggetto;

**Considerato** che, nell’ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall’art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all’art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

**Dato Atto** è stato sottoscritto il nuovo accordo di vigilanza (nel seguito, anche “accordo”), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

**Visto** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

**Vista** l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24

- agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
  - le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 – prima annualità di cui all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e smi, approvato con DGC n. 31/05/2023;
- l'intervento per il quale si procede, il cui Codice Unico Intervento L84002570541202000001, è stato previsto nell'ambito del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs 36/2023, approvato con DGC n. 31/05/2023;

**Premesso** che:

- con Determinazione R.G n. 254 del 02/10/2020 assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico e con Determinazione R.G n. 309 27/11/2020, è stato aggiudicato il servizio inerente i servizi tecnici di progettazione relativi all'edificio del Teatro di Monteleone di Spoleto al costituendo raggruppamento di professionisti dell'Ing. Mori con sede in via della Quercia Città di Castello P.I 02803390547;
- in data 17/12/2020 al prot. n. 4703 il Raggruppamento di professionisti ha consegnato il piano delle indagini propedeutico alla progettazione, successivamente integrato al

- prot. 594 del 15/02/2021 con la relazione della restauratrice al fine della richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio dell’Umbria;
- con DGC n. 70 del 03/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo relativo all’intervento per il quale si procede, a seguito della conferenza regionale di cui alla DD n. 1219 del 31/05/2022, il quale riporta tutti i pareri favorevoli con alcune prescrizioni per quanto riguarda i pareri della Soprintendenza ABAP dell’Umbria ed il parere del Comando dei Vigili del Fuoco dell’Umbria, da recepire durante la stesura del progetto esecutivo;
  - che la Conferenza dei servizi Regionale è stata indetta per il giorno 24/05/2022 ed il verbale firmato da tutti i partecipanti è stato acquisito in data 14/06/2022 al prot. Comunale n. 2709 di cui alla Determina dirigenziale n. 1219 del 31/05/2022, il quale riporta tutti i pareri favorevoli con alcune prescrizioni per quanto riguarda i pareri della Soprintendenza ABAP dell’Umbria ed il parere del Comando dei Vigili del Fuoco dell’Umbria, da recepire durante la stesura del progetto esecutivo;
  - con DGC n. 15 del 28/02/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento per il quale si procede, precedentemente depositato al protocollo n. 4729 e prot. n. 5138 del 2022;
  - con Decreto finale n. 63 del 10/02/2023: “*Sisma 2016 – Ordinanze Commissario Straordinario n. 109/2020 (ex O.C.n. 37/2017) e n. 126/2022. Intervento “Teatro comunale” nel Comune di Monteleone di Spoleto. Approvazione del progetto esecutivo e concessione contributiva per un importo pari ad € 715.236,33. Soggetto attuatore – Ente proprietario: Comune di Monteleone di Spoleto CUP: E14B17000270002 ID Ordinanza n. 109/2020: 1144*” con il quale si approva il Progetto Esecutivo dell’intervento di riparazione con miglioramento sismico del “Teatro comunale” per l’importo complessivo pari ad euro **715.236,33 di cui euro 546.618,46 per lavori e costi per la sicurezza ed € 168.617,87 per somme a disposizione per somme a disposizione dell’Amm.ne appaltante;**

**Accertato** preliminarmente, che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per la località oggetto di esecuzione nonché per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

**Appurato:**

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione lavori *Edificio del Teatro comunale di Monteleone di Spoleto, intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio del Teatro comunale.*
- Importo stimato del contratto: euro 546.618,46;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nello schema di contratto allegato al progetto, al quale si rinvia;

**Dato atto** che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà in funzione della dimensione e della tipologia dell'appalto nonché della fonte di finanziamento dell'intervento, gli operatori economici da invitare sono stati selezionati sulla base dall'Elenco regionale Umbria fra coloro che risultano in possesso dell'iscrizione (anche in rinnovo) all'Elenco Fornitori sisma, tenuto conto dei seguenti criteri preferenziali:

- Premialità per le micro, piccole e medie imprese (MPMI) al fine di favorire l'accesso degli operatori economici di dimensioni contenute;
- anni di attività di impresa quale potenziale garanzia per l'esperienza e la solidità dell'impresa;
- Aspetti reputazionali, a mezzo della consultazione della banca dati ANAC;
- prossimità dell'impresa volta potenzialmente a garantire una esecuzione efficiente e nel rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma;

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura deve concludersi nel termine di tre mesi di cui all'allegato I.3, recante *"Termini delle procedure di appalto e di concessione"*, salvo proroga nei casi consentiti;

**Tenuto conto:**

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

**Dato atto**

- di avere richiesto all'operatore economico le seguenti dichiarazioni, da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi di intervento, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie;
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

**Considerato:**

- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 28/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune ha approvato una Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;
- che con lo stesso atto è stato preso atto del tariffario relativo alle procedure espletate dalla CUC per conto degli Enti aderenti;
- che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune e secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata;

**Appurato** che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che il Capitolato speciale di appalto redatto dai progettisti, privilegiando l'interpretazione letterale della legge delega e del dispositivo dell'articolo 41, comma 14 del Codice, indica un importo a base di gara al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, scorporandoli quindi dall'importo totale dei lavori;

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Precisato** che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Stabilito di** procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- sopralluogo facoltativo;
- riservarsi la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del codice;
- prevedere nei documenti di gara dichiarazione in sede di offerta di conoscenza e accettazione espressa senza riserva alcuna delle norme pattizie di cui al Protocollo quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

- prevedere nei documenti di gara la “Clausola di revisione di prezzi”, ai sensi dell’art. 60 del Codice;
- che il CCNL applicabile all’appalto in oggetto è il seguente: CCNL Settore Edile la categoria OG2 e CCNL Settore Metalmeccanico per la categoria OG11;
- che ai sensi dell’art.58 del Codice, l’appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell’impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali ovvero prestazionali senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera comportando altresì una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- stante la natura vincolata del bene oggetto di intervento e la presenza di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, si rende opportuno, ai sensi dell’art. 104, comma 11 del Codice, che i lavori siano direttamente svolti dall’offerente, vietando pertanto il ricorso all’avalvalimento per le categorie OG2 e OG11;
- che il subappalto è ammesso nei limiti e condizioni di cui all’art. 119 del codice;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Dato atto** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto ed allegata;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell’art.107 del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Attestato** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato.
2. **Di indire**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett c), del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l’affidamento dei lavori di riparazione con miglioramento sismico dell’edificio del teatro comunale di Monteleone di Spoleto, per un importo complessivo di euro 546.618,46 di cui euro 190.988,87 per i costi per la manodopera (non soggetti a ribasso) ed euro 27.530,94 per i costi per la

sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo soggetto a ribasso è pertanto pari ad euro 328.098,65;

**3. Di precisare che:**

- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti alla piattaforma telematica *Net4market*- Portale Acquisti Umbria, individuati, in funzione della dimensione e della tipologia dell'appalto nonché della fonte di finanziamento dell'intervento, sulla base dell'elenco presente nella piattaforma di negoziazione "Portale acquisti Umbria" *Net4market* fra coloro che risultano in possesso dell'iscrizione (anche in rinnovo) all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (sisma 2016), tenuto conto dei seguenti criteri preferenziali:
  - premialità per le micro, piccole e medie imprese (MPMI) al fine di favorire l'accesso degli operatori economici di dimensioni contenute;
  - anni di attività di impresa quale potenziale garanzia per l'esperienza e la solidità dell'impresa;
  - aspetti reputazionali, a mezzo della consultazione della banca dati ANAC;

questo Comune provvederà a trasmettere alla Centrale Unica di Committenza l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, selezionati nell'elenco - Anagrafe antimafia degli esecutori;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con l'applicazione dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- stante la natura vincolata del bene oggetto di intervento e la presenza di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, di vietare, ai sensi dell'art. 104, comma 11 del Codice, l'avvalimento per le categorie OG2 e OG11;
- che il subappalto è ammesso nei limiti e condizioni di cui all'art. 119 del codice;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione Delibera di Giunta n. 11 del 23/02/2022e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a giorni 15 (quindici) dalla data di trasmissione della lettera di invito

**4. Di approvare:**

- lo schema di lettera di invito con i relativi allegati all'uopo predisposti dalla Centrale di committenza;
- il capitolato speciale d'appalto, rielaborato a seguito dell'approvazione secondo del progetto esecutivo di cui alla DGC n. 15 del 28/02/2023, ai sensi del D.Lgs 36/2023;

**5. Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti.

6. **Di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificare nel seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO</b>			
<b>LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DEL TEATRO COMUNALE DI MONTELEONE DI SPOLETO (PG)</b>			
Bene culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/2004. Sisma 24/8/2016 e ss. Primo programma degli interventi delle opere pubbliche. ordinanza commissario straordinario n°37 del 08/09/2017.			Codice Unico
Progetto (CUP) E14B17000270002 Codice Identificativo Gara (CIG) 8354514B0B			
TEATRO MONTELEONE DI SPOLETO - QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA PROGETTAZIONE			
		DEFINITIVO	ESECUTIVO
LAVORI		€ 453 456,64	€ 546 618,46
A.1 IMPORTO LAVORI (da computo metrico)	€ 437 154,98		€ 510 410,54
di cui Importo Manodopera Stimata	€ 169 058,61		€ 190 988,87
A.2 Maggiorazione Oneri della Sicurezza Covid (1,7% su lavorazioni)			€ 8 676,98
A.3 Costi della Sicurezza stimati	€ 16 301,66		€ 27 530,94
SPESE TECNICHE			
B.1 SPESE TECNICHE CONTRATTUALI (PROG. DEF., ESEC., CSP, REL. GEOLOGICA)	€ 25 969,86		€ 27 406,46
CASSA 4%	€ 1 038,79		€ 1 096,26
IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 5 941,90		€ 6 270,60
B.2 SPESE TECNICHE (D.L.)	€ 13 638,69		€ 15 944,71
CASSA 4%	€ 545,55		€ 637,79
IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 3 120,53		€ 3 648,15
B.3 SPESE TECNICHE (C.S.E)	€ 7 304,78		€ 8 629,64
CASSA 4%	€ 292,19		€ 345,19
IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 1 671,33		€ 1 974,46
B.4 COLLAUDO STATICO	€ 3 609,00		€ 4 728,29
CASSA 4%	€ 144,36		€ 189,13
IVA 22%	€ 825,74		€ 1 081,83
ALTRI SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1 IVA SUI LAVORI 10%	45 345,66 €		54 661,85 €
C.2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2%) DI A (Art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 2 321,70		€ 2 798,69
C.3 IMPORTO RIBASSATO INDAGINI	€ 11 819,86		€ 11 819,86
IVA INDAGINI 22%	€ 2 600,37		€ 2 600,37
C.4 IMPREVISTI	€ 21 227,45		€ 24 784,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		147 417,76 €	168 617,87 €
TOTALE OPERA		600 874,40 €	715 236,33 €

7. **Di dare atto** che la base imponibile per la commessa di che trattasi è stata quantificata in premessa ed indicata nel Quadro tecnico economico sopra riportato;
8. **Di dare atto** che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente. (Capitolo di Entrata n. 550/10, Capitolo di Uscita n. 2625);
9. **Di dare atto** che:
- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG indicato in oggetto (CIG: A03EA8D593);
  - il CUP acquisito e assegnato all'intervento è E14B17000270002;

**10. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**11. Di dare atto** che il RUP è stato individuato nel dipendente architetto Cecilia Vannozzi e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti, ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**12. Di demandare** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

**13. Di disporre** che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza di Spoleto in qualità di stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

**14. Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione dell'Umbria, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

**15. Di riservare** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile

del progetto, in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**16. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria.

**CV**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DE GRANDIS GINA  
*Ex art.49 comma 2^Dlgs 267/00*

-----  
**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D. LGS. 18.08.2000, N. 267**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA-SUAPE-TERREMOTI-LL.PP.**

**Esprime parere Favorevole di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile dell'Area**

*F.to DE GRANDIS GINA*

Monteleone di Spoleto, li 11-12-2023

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

**Esprime parere Favorevole di regolarità contabile;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*F.to Bellini Samuele*

Monteleone di Spoleto, li 11-12-2023

**Comune di Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Pubblicazione n. 485

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'ente per quindici giorni consecutivi dal 28-12-2023

Monteleone di Spoleto, 28-12-2023

**Il Resp. della Pubblicazione**  
*F.to DE GRANDIS GINA*

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Monteleone di Spoleto, lì 28-12-2023

**Il Responsabile dell'Area**  
*F.to Bellini Samuele*