



# COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

## COPIA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA URBANISTICA- SUAPE-TERREMOTI-LL.PP.

<b>N° 53</b>  <b>Del 15-03-2024</b>	<b>OGGETTO: SISMA 2016 ORD COMM. N. 37/2017 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per i lavori relativi all'intervento "Edificio del Teatro comunale di Monteleone di Spoleto, intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio del Teatro comunale - CUP:E14B17000270002</b>
---	--

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decretollegge, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

**Visto**, in particolare, l'articolo 14, comma 3-quater del decreto legge n. 189/2016 che stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 8 settembre 2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data del 24/08/2016, nella quale all'Allegato 1 è ricompreso, tra gli altri, anche l'intervento in oggetto;

**Dato atto** che in data 31/10/2018 protocollo n. 4349 è stata trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria la Valutazione preventiva della congruità economica o dell'importo richiesto (C.I.R) per il miglioramento sismico del Edificio del Teatro Comunale pari a totali euro 600.874,40. Il contributo richiesto è al di sotto dell'importo assegnato dall'Ordinanza Sindacale 37/2017;

**Preso atto** che in data 26/11/2018 protocollo n. 4669 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria ha trasmesso la nota di conferma del contributo richiesto sulla base del calcolo derivante dalla valutazione della congruità dell'importo richiesto per l'edificio del teatro comunale di Monteleone di Spoleto altresì l'invito a procedere con gli affidamenti necessari per avviare il relativo progetto di miglioramento sismico;

**Considerata** l'Ordinanza Commissariale n. 109 - *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica* - con la quale si approva l'elenco unico dei programmi delle Opere Pubbliche della ricostruzione Pubblica;

**Visti:**

- il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni -interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 37 del 8 settembre 2017;
- il Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 - criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022 Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi;
- il Decreto legislativo n. 36 de 31/03/2023 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

**Considerato** che, nell'ambito della ricostruzione pubblica, il decreto legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21, ha previsto che - fermo restando quanto previsto dall'art. 14 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con

modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ad eccezione della disciplina speciale di cui all'art. 53 bis, comma 3, dello stesso decreto legge - alle procedure connesse alla ricostruzione post sisma si applicano, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte II del citato decreto legge;

**Dato Atto** è stato sottoscritto il nuovo accordo di vigilanza (nel seguito, anche “accordo”), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

**Visto** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

**Visto** che il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n.359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

**Vista** l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- a decorrere dal primo luglio 2023, restano valide le deroghe alle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 con determinazione RG n. 294 del 11/12/2023 è stata adottata la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 – prima annualità di cui all'art. 21 del D.lgs 50/2016 e smi, approvato con DGC n. 31/05/2023;
- l'intervento per il quale si procede, il cui Codice Unico Intervento L84002570541202000001, è stato previsto nell'ambito del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs 36/2023, approvato con DGC n. 31/05/2023;

**Premesso** che:

- con Determinazione R.G n. 254 del 02/10/2020 assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico e con Determinazione R.G n. 309 27/11/2020, è stato aggiudicato il servizio inerente i servizi tecnici di progettazione relativi all'edificio del Teatro di Monteleone di Spoleto al costituendo raggruppamento di professionisti dell'Ing. Mori con sede in via della Quercia Città di Castello P.I 02803390547;
- in data 17/12/2020 al prot. n. 4703 il Raggruppamento di professionisti ha consegnato il piano delle indagini propedeutico alla progettazione, successivamente integrato al prot. 594 del 15/02/2021 con la relazione della restauratrice al fine della richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria;

- con DGC n. 70 del 03/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento per il quale si procede, a seguito della conferenza regionale di cui alla DD n. 1219 del 31/05/2022, il quale riporta tutti i pareri favorevoli con alcune prescrizioni per quanto riguarda i pareri della Soprintendenza ABAP dell'Umbria ed il parere del Comando dei Vigili del Fuoco dell'Umbria, da recepire durante la stesura del progetto esecutivo;
- che la Conferenza dei servizi Regionale è stata indetta per il giorno 24/05/2022 ed il verbale firmato da tutti i partecipanti è stato acquisito in data 14/06/2022 al prot. Comunale n. 2709 di cui alla Determina dirigenziale n. 1219 del 31/05/2022, il quale riporta tutti i pareri favorevoli con alcune prescrizioni per quanto riguarda i pareri della Soprintendenza ABAP dell'Umbria ed il parere del Comando dei Vigili del Fuoco dell'Umbria, da recepire durante la stesura del progetto esecutivo;
- con DGC n. 15 del 28/02/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede, precedentemente depositato al protocollo n. 4729 e prot. n. 5138 del 2022;
- con Decreto finale n. 63 del 10/02/2023: *“Sisma 2016 – Ordinanze Commissario Straordinario n. 109/2020 (ex O.C.n. 37/2017) e n. 126/2022. Intervento “Teatro comunale” nel Comune di Monteleone di Spoleto. **Approvazione del progetto esecutivo e concessione contributiva per un importo pari ad € 715.236,33. Soggetto attuatore – Ente proprietario: Comune di Monteleone di Spoleto CUP: E14B17000270002 ID Ordinanza n. 109/2020: 1144**”* con il quale si approva il Progetto Esecutivo dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico del “Teatro comunale” per **l'importo complessivo pari ad euro 715.236,33 di cui euro 546.618,46 per lavori e costi per la sicurezza ed euro 168.617,87 per somme a disposizione dell'Amm.ne appaltante;**
- Con atto RG n. 339 del 30/12/2023 è stato impegnato l'importo aggiuntivo;

**Accertato** preliminarmente, che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per la località oggetto di esecuzione nonché per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

**Considerato** che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo al Comune di Monteleone di Spoleto e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP);

**Preso atto** che, con Determinazione RG n. 62 del 01/04/2022, è stato individuato quale RUP dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il dipendente dell'Ente arch. Cecilia Vannozzi;

**Acquisita** la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

**Dato Atto** che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, “Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**Preso atto** che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

**Considerato:**

- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 28/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune ha approvato una Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;
- che con lo stesso atto è stato preso atto del tariffario relativo alle procedure espletate dalla CUC per conto degli Enti aderenti;
- che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune e secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata;

**Visto** il Verbale di gara redatto **dalla Centrale di Committenza;**

**Considerato:**

- che la procedura è stata svolta con l'utilizzo di un sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, *net4market* portale acquisti Umbria, conforme nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005 dalla Centrale di Committenza "Valle Spoletana e Valnerina" che a seguito della richiesta del Comune ha svolto anche le funzioni di stazione appaltante per la procedura di gara;
- la lettera di invito, unitamente agli altri documenti di gara, è stata inoltrata a cinque operatori economici selezionati sull'elenco speciale e invitati a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) in data 21/12/2023;
- la procedura utilizzata è la negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) con l'applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso UNICO sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con l'applicazione dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- l'importo a base di gara è pari ad euro 546.618,46 di cui euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso euro 27.530,94 e costi della manodopera non soggetti a ribasso per euro 190.988,87. L'importo della base d'asta ribassabile è dunque pari ad euro 328.098,65;

**Considerato** che all'articolo 12 della lettera di invito era stato fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 05/01/2024 alle ore 12:00. Entro tale termine sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia PG, in via frazione Agriano Via San Paolo, n. 13, Cap. 06046 – CF: e P.IVA: 01529260547;
- Impresa Nanni & figli snc di Nanni Arnaldo con sede in Castel Ritaldi PG, Via Colle del Marchese n. 72 Cap. 06044, CF: e P.IVA: 01306970540;

**Visto** che in esito all'apertura della busta amministrativa di ciascuna offerta e alla verifica della corrispondenza di quanto ivi contenuto a quanto richiesto nella lettera d'invito risultano ammessi alla successiva fase di gara tutti i concorrenti sopradetti;

**Considerato** che, a seguito delle suddette operazioni, la piattaforma telematica net4market ha generato la seguente graduatoria:

- Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia PG, in via frazione Agriano Via San Paolo, n. 13, Cap. 06046 – CF: e P.IVA: 01529260547 – importo offerto **506.475,59** oltre IVA al 10% a seguito del ribasso di **12,235%**;
- Impresa Nanni & figli snc di Nanni Arnaldo con sede in Castel Ritaldi PG, Via Colle del Marchese n. 72 Cap. 06044, CF: e P.IVA: 01306970540 importo offerto **512.734,67** oltre IVA al 10% a seguito del ribasso di 10,224%;

Come da graduatoria sopra riportata è risultato primo in graduatoria la società Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia PG in via frazione Agriano Via San Paolo, n. 13, Cap. 06046 – CF: e P.IVA: 01529260547 in virtù del ribasso offerto pari al 12,235% in base al quale risultano gli importi di seguito riportati:

- lavori (compreso costi della sicurezza pari ad euro 27.530,94 ed euro 190.988,87 costi della manodopera) pari ad euro **506.475,59** oltre Iva al 10% per un totale complessivo di 557.123,15;

**Visto** l'esito di gara, ai sensi dell'articolo 99 del D.Lgs. n. 36/2023, sono state avviate e concluse le verifiche di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito ANAC), mediante il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) e per mezzo dei competenti Enti per quelle verifiche non rilasciate direttamente dalla piattaforma ANAC, in capo alla ditta Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara con esito positivo;

**Considerato** pertanto necessario aggiudicare alla società Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia in virtù del ribasso offerto pari al 12,235% i lavori dell'intervento *“Edificio del Teatro comunale di Monteleone di Spoleto, intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio del Teatro comunale”*, per un importo contrattuale pari ad euro 506.475,59 oltre IVA ed oneri di legge del 10% per un importo totale di euro 557.123,15;

**Considerato** che la spesa complessiva di cui sopra è finanziata con gli impegni già assunti al capitolo in entrata n. 550/10 e Capitolo in Uscita 2625/4 agli impegni n. 256/2020 e n. 182/2023;

**Dare atto** che all'onere per l'esecuzione dell'appalto di cui in oggetto per l'importo complessivo di euro 557.123,15 si fa fronte con fondi Sisma 2016 di cui alla Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08/09/2017 e n.109 del 21/11/2020;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura si è conclusa nel termine di tre mesi di cui all'allegato I.3, recante *“Termini delle procedure di appalto e di concessione”* decorrenti dall'invio delle lettere di invito;

**Dato Atto** che il quadro economico a seguito di gara è il seguente:

# **COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO**

## **LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DEL TEATRO COMUNALE DI MONTELEONE DI SPOLETO (PG)**

Bene culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/2004. Sisma 24/8/2016 e ss. Primo programma degli interventi delle opere pubbliche. ordinanza commissario straordinario n°37 del 08/09/2017.

Codice Unico Progetto (CUP) E14B17000270002

Codice Identificativo Gara (CIG) 8354514B0B

POST GARA LAVORI

### **TEATRO MONTELEONE DI SPOLETO - QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA PROGETTAZIONE**

		<b>ESECUTIVO</b>	
	<b>LAVORI</b>		€ 546.618,46
A.1	IMPORTO LAVORI (da computo metrico)		
A1.1	di cui Importo Manodopera Stimata - non ribassabile		€ 190.988,87
A.1.2	Costi della Sicurezza stimati - non ribassabile		€ 27.530,94
A.2	lavori base d'asta - importo ribassabile		€ 328.098,65
		ribasso	ribasso 12,235% € 40.142,87
			€ 287.955,78
A.3	importo contrattuale		€ 506.475,59
	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	SPESE TECNICHE CONTRATTUALI (PROG. DEF., ESEC., CSP, REL. GEOLOGICA)	€ 27.406,46	
	CASSA 4%	€ 1.096,26	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 6.270,60	
B.2	SPESE TECNICHE (D.L. )	€ 15.944,71	
	CASSA 4%	€ 637,79	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 3.648,15	
B.3	SPESE TECNICHE (C.S.E)	€ 8.629,64	
	CASSA 4%	€ 345,19	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 1.974,46	
B.4	COLLAUDO STATICO	€ 4.728,29	
	CASSA 4%	€ 189,13	
	IVA 22%	€ 1.081,83	
	<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	IVA SUI LAVORI 10%	50.647,56 €	
C.2	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2%) DI A (Art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 2.798,69	
C.3	IMPORTO RIBASSATO INDAGINI	€ 11.819,86	
	IVA INDAGINI 22%	€ 2.600,37	
C.4	IMPREVISTI	€ 24.784,61	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>164.603,58 €</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>44.157,16 €</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>		<b>715.236,33 €</b>

## **Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 8, del D.Lgs 36/2023 che autorizza l'esecuzione del contratto anche prima della stipula;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Appurato** che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Attestato** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono qui richiamate.
2. **Di approvare** il verbale, che anche se non materialmente, fa parte integrante del presente atto.
3. **Di approvare** l'esito di gara come da relativo verbale di cui sopra.
4. **Di dare atto** della verifica eseguita, da parte della Centrale di Committenza, del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, dichiarati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria.
5. **Di aggiudicare**, per quanto espresso in premessa, all'operatore economico Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl con sede in Norcia PG, in via frazione Agriano Via San Paolo, n. 13, Cap. 06046 – CF: e P.IVA: 01529260547 risultato primo in graduatoria, con un ribasso pari al 12,235%, per i lavori dell'intervento “*Edificio del Teatro comunale di Monteleone di Spoleto, intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio del Teatro comunale*”, CUP: E14B17000270002 per un importo

offerto pari d eruo 506.475,59, in virtù della percentuale di ribasso offerta del 12,235%, per una spesa complessiva compreso IVA pari ad euro 557.123,15.

6. **Di dare atto** che all'onere per l'esecuzione dell'appalto di cui in oggetto per l'importo complessivo di euro 557.123,15 si fa fronte con fondi Sisma 2016 di cui alla Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08/09/2017 e n.109 del 21/11/2020.
7. **Di dare atto** che la copertura finanziaria per la spesa complessiva di euro è garantita dagli impegni di spesa relativi all'intervento già assunti e di seguito indicati:

BENEFICIARIO	Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio srl			COD. BEN			
CAPITOLO	5° LIVELLO	n. impegno	CAUSALE IMPEGNO	ESIGIBILITA'			
				2024	2025	2026	Anni succ.
2625/4	05.02-2.02.01.09.000	256/2020	Esecuzione lavori	552.435,45			
		182/2023	4.687,70				
CIG	A03EA8D593		Scadenza pagamento (mese/anno)				
CUP	E14B17000270002						

8. **Di dare atto** che la spesa è così finanziata:
  - Fondi ricostruzione Sisma 2016: capitolo di Entrata n. 550/10 accertamento n. 9/2020, n. 24/2023 e n. 53/2023.
9. **Di dare atto** che il Quadro economico a seguito della gara è il seguente:

# **COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO**

## **LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DEL TEATRO COMUNALE DI MONTELEONE DI SPOLETO (PG)**

Bene culturale ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/2004. Sisma 24/8/2016 e ss. Primo programma degli interventi delle opere pubbliche. ordinanza commissario straordinario n°37 del 08/09/2017.

Codice Unico Progetto (CUP) E14B17000270002

Codice Identificativo Gara (CIG) 8354514B0B

POST GARA LAVORI

### **TEATRO MONTELEONE DI SPOLETO - QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA PROGETTAZIONE**

		<b>ESECUTIVO</b>	
	<b>LAVORI</b>		€ 546.618,46
A.1	IMPORTO LAVORI (da computo metrico)		
A1.1	di cui Importo Manodopera Stimata - non ribassabile		€ 190.988,87
A.1.2	Costi della Sicurezza stimati - non ribassabile		€ 27.530,94
A.2	lavori base d'asta - importo ribassabile		€ 328.098,65
		ribasso	ribasso 12,235% € 40.142,87
			€ 287.955,78
A.3	importo contrattuale		€ 506.475,59
	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1	SPESE TECNICHE CONTRATTUALI (PROG. DEF., ESEC., CSP, REL. GEOLOGICA)	€ 27.406,46	
	CASSA 4%	€ 1.096,26	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 6.270,60	
B.2	SPESE TECNICHE (D.L. )	€ 15.944,71	
	CASSA 4%	€ 637,79	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 3.648,15	
B.3	SPESE TECNICHE (C.S.E)	€ 8.629,64	
	CASSA 4%	€ 345,19	
	IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 1.974,46	
B.4	COLLAUDO STATICO	€ 4.728,29	
	CASSA 4%	€ 189,13	
	IVA 22%	€ 1.081,83	
	<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	IVA SUI LAVORI 10%	50.647,56 €	
C.2	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2%) DI A (Art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 2.798,69	
C.3	IMPORTO RIBASSATO INDAGINI	€ 11.819,86	
	IVA INDAGINI 22%	€ 2.600,37	
C.4	IMPREVISTI	€ 24.784,61	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>164.603,58 €</b>
	<b>ECONOMIE</b>		<b>44.157,16 €</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>		<b>715.236,33 €</b>

10. **Di prendere atto** che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del Codice nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
11. **Di dare atto** che: non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Servizio che adotta l'atto.
12. **Di Dare atto** che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.
13. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria.

CV

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DE GRANDIS GINA  
*Ex art.49 comma 2^Dlgs 267/00*

-----  
**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA URBANISTICA-SUAPE-TERREMOTI-LL.PP.**

**Esprime parere Favorevole di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile dell'Area**

*F.to DE GRANDIS GINA*

Monteleone di Spoleto, li 15-03-2024

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

**Esprime parere Favorevole di regolarità contabile;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*F.to Bellini Samuele*

Monteleone di Spoleto, li 15-03-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria del presente atto.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

*F.to Bellini Samuele*

Monteleone di Spoleto, 15-03-2024

**Comune di Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Pubblicazione n. 147

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'ente per quindici giorni consecutivi dal 25-03-2024

Monteleone di Spoleto, 25-03-2024

**Il Resp. della Pubblicazione**

**F.to DE GRANDIS GINA**

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Monteleone di Spoleto, li 25-03-2024

Il Responsabile dell'Area  
*F.to Bellini Samuele*